

BAUPLANMAPPE

Ausfertigung für:

Eingangsstempel der Gemeinde:

Eingangsstempel der Baugenehmigungsbehörde

Bauantrag-Nr.:

(Wird von der Baugenehmigungs-
behörde vergeben)

Antragsteller / Bauherr:

Rohde und Schwarz GmbH & Co. KG,
Mühdorfstr. 15
81671 München

Bauvorhaben:

Neubau eines Flüssiggasbehälters in der
Kaikenrieder Straße
Rohde & Schwarz Werk Teisnach

Bauort, Straße:

Kaikenrieder Straße 27

94244 Teisnach

Flurnummer, Gemarkung:

487

Teisnach

Gemeinde:

Markt Teisnach
Prälat-Mayer-Platz
94244 Teisnach

Nummer im Bautenverzeichnis:

Deckblatt

- Urschrift für die Bauaufsichtsbehörde
 Ausfertigung für die Gemeinde
 Ausfertigung für den Bauherrn
 Ausfertigung für

1. Bauherr

Name, Vorname / Firma Rohde und Schwarz GmbH & Co. KG		Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer Mühdorfstr. 15	PLZ 81671	Ort München

2. Baugrundstück

Gemeinde, Ortsteil Teisnach
Straße, Hausnummer Kaikenrieder Straße 27
Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer Teisnach, 487

3. Entwurfsverfasser

Name, Vorname Ingenieurbüro Schanderl, Thomas König		Telefon (mit Vorwahl) 09923 / 8409 - 0
Straße, Hausnummer Jahnstraße 23	PLZ 94244	Ort Teisnach

4. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens: Neubau eines Flüssiggasbehälters in der Kaikenrieder Straße Rohde & Schwarz Werk Teisnach
Bei Gebäuden Angabe der Gebäudeklasse: <input type="text"/>

<input type="checkbox"/> Übersichtsplan 1:5000	<input type="checkbox"/> Erklärung des Entwurfsverfassers
<input type="checkbox"/> Lageplan 1:1000 / 1:500	<input type="checkbox"/> Erklärung des Sachverständigen
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid	<input type="checkbox"/> Erklärung des Ausstellers bautechnischer
<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung	<input type="checkbox"/> Erklärung zur Übernahme von Abstandsflächen
<input type="checkbox"/> sonstige Anträge	<input type="checkbox"/> sonstige Erklärungen
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen	<input checked="" type="checkbox"/> Auszug aus der Liegenschaftskarte
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung	<input type="checkbox"/> Erschütterungsnachweis
<input type="checkbox"/> sonstige Beschreibungen	<input checked="" type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen
<input type="checkbox"/> Angaben zur Grundstücksentwässerung	<input type="checkbox"/> Vollmacht für den Architekten
<input type="checkbox"/> Nachweis Standsicherheit	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis Wärmeschutz	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis Schallschutz	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis Brandschutz	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> sonstige Nachweise	<input type="checkbox"/>

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

Über die Gemeinde Markt Teisnach Prälät-Mayer-Platz , 94244 Teisnach	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Regen Untere Bauaufsichtsbehörde Poschetsrieder Straße 94209 Regen	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

<input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> Antrag auf Abgrabungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)
<input type="checkbox"/> Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____	
<input type="checkbox"/> Vorhaben i. S. v. Art. 58 Abs. 2 BayBO	
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

1. Entwurfsverfasser			
Name Ingenieurbüro Schanderl, Thomas König		Vorname	
Straße, Hausnummer Jahnstraße 23		PLZ, Ort 94244 Teisnach	
Telefon (mit Vorwahl) 09923 / 8409 - 0		Fax 09923 / 8409 - 15	
E-Mail mail@schanderl-ingenieure.de			
<input checked="" type="checkbox"/> bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO		<input type="checkbox"/> keine Bauvorlageberechtigung	
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2	<input type="checkbox"/> Abs. 3	<input type="checkbox"/> Abs. 4
Listen- / Architektennummer 53659		Land	
Berufsbezeichnung Bauingenieur, Dipl.- Ing. (FH)			
<input type="checkbox"/> Abs. 6 - 8	Land der Niederlassung	Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in _____ (Bundesland)	
<input type="checkbox"/> Abs. 9	Bauvorlageberechtigte Person	<input type="checkbox"/> sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07. 2009 geltenden Fassung)	

2. Bauherr	
Name Rohde und Schwarz GmbH & Co. KG	
Vorname	
Straße, Hausnummer Mühldorfstr. 15	
PLZ, Ort 81671 München	
Telefon (mit Vorwahl)	
Fax	
E-Mail	

Vertretung des Bauherrn	
Name Heller	Vorname Kurt
Straße, Hausnummer Kaikenrieder Straße 27	PLZ, Ort 94244 Teisnach
Telefon (mit Vorwahl) 09923 / 8571 - 223	Fax 09923 / 8571 - 170
E-Mail kurt.heller@rohde-schwarz.com	

3. Baugrundstück

Gemarkung Teisnach	Flur-Nr. 487	Gemeinde Teisnach
Straße, Hausnummer Kaikenrieder Straße 27	Gemeindeteil	
Verwaltungsgemeinschaft		
Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück		
<input type="checkbox"/> Abstandsflächen	<input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrechte	<input type="checkbox"/> Überbaurechte
<input type="checkbox"/> andere Rechte:	<input type="checkbox"/> Stellplätze	
Bestehende Abstandsflächenübernahme		
<input type="checkbox"/> Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen. Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung der begünstigten Person:		

4. Nachbarbeteiligung (siehe Anlage 1)

Allen Eigentümerinnen und Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Zustimmung vorzulegen. Die Zustimmung bedarf der Schriftform. Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümerinnen und Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon. **Insbesondere ist anzugeben, ob zugestimmt wurde. Diesbezüglich unrichtige Angaben können gravierende Auswirkungen auf die (dann nicht eintretende) Bestandskraft der Baugenehmigung haben!**

a)	Flurstück 410, 437, 456, 482/7, 482/8, 639/7 Gemarkung Teisnach Markt Teisnach Prälat-Mayer-Platz 5 94244 Teisnach	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)	Flurstück 420/13 Gemarkung Teisnach Kraus Johann Helmut Heidestraße 30 85757 Karlsfeld	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)	Flurstück 420/15 Gemarkung Teisnach Seidl Elke und Konrad Unterer Auweg 28 94255 Böbrach	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)	Flurstück 420/7 Gemarkung Teisnach Gärber Agnes und Harald Flurstraße 15a 94244 Teisnach	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e)	Flurstück 456/9 Gemarkung Teisnach Dachs Franz Xaver und Manuela Am Sonnenhang 2a 94244 Teisnach	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
f)	Flurstück 459/1 Gemarkung Teisnach Schiller Johann Adolf-Pfleiderer-Straße 3 94244 Teisnach	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

g)	Flurstück 482/15 Gemarkung Teisnach Kerscher Johanna und Rupert Dr.-Hermann-Schwarz-Straße 6 94244 Teisnach	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)	Flurstück 482/17 Gemarkung Teisnach Kraus Renate Dorfstraße 16 Giggenried, 94239 Zachenberg	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input checked="" type="checkbox"/> weitere Nachbarinnen und Nachbarn siehe Beiblatt		
	Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO (Nachbarinnen und Nachbarn bitte dennoch angeben)	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
	Antrag auf öffentliche Bekanntmachung nach Art. 66a Abs. 1 BayBO (nur bei baulichen Anlagen, die auf Grund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen)	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
	Verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO (Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung eines Vorhabens nach Art. 58 Abs. 1 Nr. 4 BayBO oder Errichtung oder Erweiterung eines Sonderbaus nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 9 Buchst. c, 10 bis 13, 15, 16 BayBO)	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein

5. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens
Neubau eines Flüssiggasbehälters in der Kaikenrieder Straße
Rohde & Schwarz Werk Teisnach

- Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. BayBO
- Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 19 BayBO
- Mittelgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV) Großgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
- Eine Prüfung des Standsicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorV (s. Anlage 1a) liegt bei.

Brandschutznachweis soll bauaufsichtlich geprüft werden
(Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62b Abs. 2 Satz 1 BayBO) wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

- bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential (§ 2 Satz 3 BauVorV)
- Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei

Das Bauvorhaben bedarf einer

Abstandsflächen- / Abstandsübernahme (Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO)

Ausnahme (§ 31 Abs. 1 BauGB)

Befreiung (§ 31 Abs. 2 BauGB)

Abweichung (Art. 63 Abs. 1 BayBO - soweit nicht Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt oder in den Fällen des Art. 63 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 1 das Vorliegen der Voraussetzung für eine Abweichung durch ihn bescheinigt wird)

denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis (Art. 6 Abs. 1 DSchG)

Einzelbaudenkmal Ensemble Nähe Denkmal

Vorbescheid zu diesem Antrag wurde beantragt erteilt abgelehnt Aktenzeichen:

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Konkrete Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt
Wird keine Frage gestellt, ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des in Ziff. 5 beschriebenen Vorhabens Gegenstand der Anfrage.

7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
<input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorIV)	1	<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorIV)	2	<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorIV)	1	<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorIV)		<input checked="" type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	1
<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorIV) Anlage 2 der BauVorIV		<input type="checkbox"/> Weitere Anlagen	
<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorIV)			
<input type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorIV)			
<input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ			

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Ihre zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.

Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren durchzuführen.

Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz.

Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf der Homepage der für die Genehmigung zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrer zuständigen Sachbearbeiterin / Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von der behördlichen Datenschutzbeauftragten / dem behördlichen Datenschutzbeauftragten.

10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

 ja nein**11. Unterschriften**

Entwurfsverfasser
Ingenieurbüro Schandeler, Thomas König

21.07.2022

Datum, Unterschrift

 Bauherr Vertretung

21.07.2022

ROHDE & SCHWARZ
GmbH & Co. KG · Werk Teisnach
Kalkendörfer Straße 27 · 94241 Teisnach

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr, Entwurfsverfasser, Prüfsachverständiger und Tragwerksplaner werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

Beiblatt - Beteiligte Nachbarn

(Fortsetzung) - Bitte jeweils angeben: Flur-Nr., Gemarkung, Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)
 (Kann bei Vorlage im Genehmigungsverfahren entfallen)

Flurstück 482/5 Gemarkung Teisnach Huke Jana und Enrico, Jahnstraße 2, 94244 Teisnach	<input type="checkbox"/> Nachbarn wurden beteiligt
	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Flurstück 487/27 Gemarkung Teisnach Pöhn Hans, Dr.-Hermann-Schwarz-Straße 11, 94244 Teisnach	<input type="checkbox"/> Nachbarn wurden beteiligt
	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Flurstück 487/4 Gemarkung Teisnach Dietz Berta Gisela, Dr.-Hermann-Schwarz-Straße 9, 94244 Teisnach Pöhn Hans und Margarete, Dr.-Hermann-Schwarz-Straße 11, 94244 Teisnach	<input type="checkbox"/> Nachbarn wurden beteiligt
	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Flurstück 487/6 Gemarkung Teisnach Dietz Berta Gisela, Dr.-Hermann-Schwarz-Straße 9, 94244 Teisnach	<input type="checkbox"/> Nachbarn wurden beteiligt
	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Flurstück 639/38 Gemarkung Teisnach Landkreis Regen, Poschetsrieder Straße 16, 94209 Regen	<input type="checkbox"/> Nachbarn wurden beteiligt
	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	<input type="checkbox"/> Nachbarn wurden beteiligt
	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	<input type="checkbox"/> Nachbarn wurden beteiligt
	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	<input type="checkbox"/> Nachbarn wurden beteiligt
	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	<input type="checkbox"/> Nachbarn wurden beteiligt
	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	<input type="checkbox"/> Nachbarn wurden beteiligt
	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

21.07.2022

