

LANDKREISBÜRGERVERSAMMLUNG



Landrat Michael Adam
informiert und beantwortet Fragen

www.landkreis-regen.de

Ablauf

Begrüßung

Allgemeine Informationen

Bericht des Landrats (einschließlich Ausblick)

ARBERLANDKLINIKEN

ARBERLAND REGio GmbH

Landratsamt Regen

(Bericht aus den Abteilungen und Sachgebieten)

Bürgerfragen

Vorab eingereichte Fragen

Spontane Fragen

Verabschiedung

Allgemeine Informationen

Landkreis Regen / Kreisverwaltungsbehörde

Sitz: Regen

Landrat: Michael Adam (SPD)

Beschluss- und Aufsichtsgremium: Kreistag (60 gewählte Kreisräte)

Mitarbeiterzahl: 299 (alle auch extern arbeitende Mitarbeiter)
234 (im Amt)

Haushaltsvolumen (2016): Verwaltungshaushalt 71,7 Mio. Euro
Vermögenshaushalt 14,3 Mio. Euro
Gesamthaushalt rund 86 Mio. Euro

Allgemeine Informationen

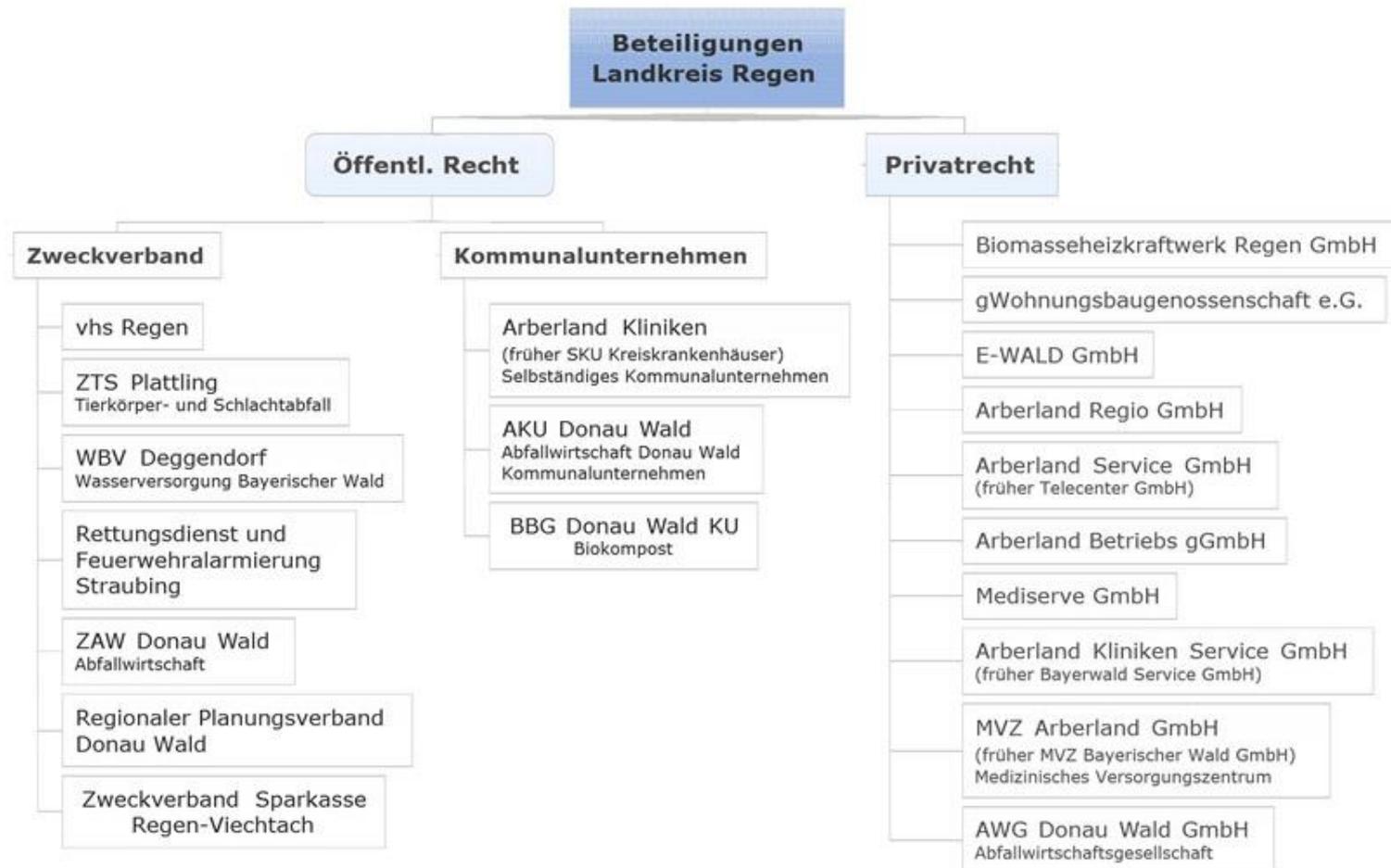
Landkreis Regen / staatliches Landratsamt

Sitz: Regen

Amtsvorstand: Michael Adam

Mitarbeiterzahl: 55

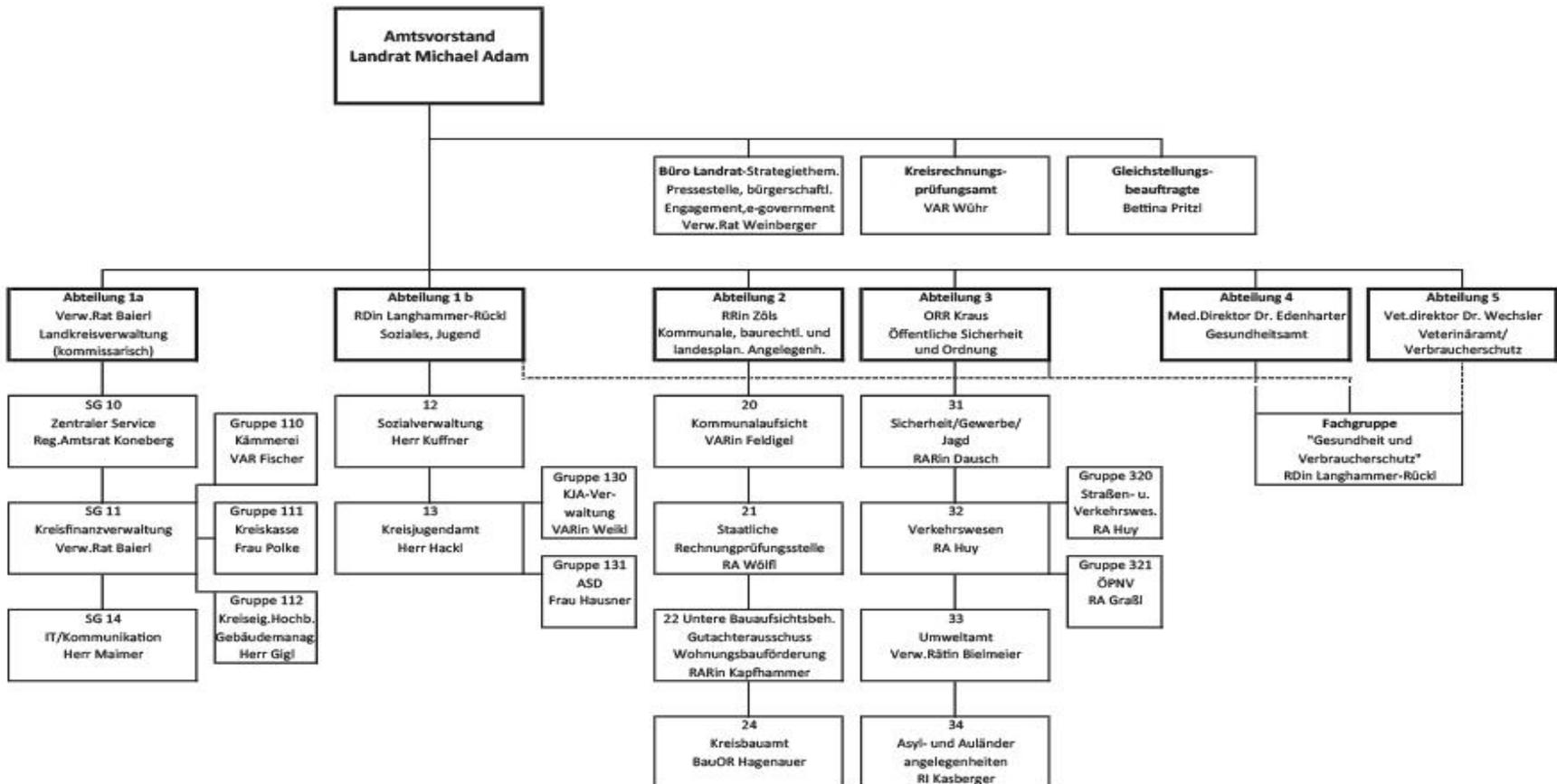
Allgemeine Informationen



Allgemeine Informationen

Verwaltungsgliederungsplan des Landkreises Regen

Stand: 01.09.2016



Arberlandkliniken Viechtach und Zwiesel

Sitz: Viechtach/Zwiesel

Vorstand: Christian Schmitz

Mitarbeiterzahl 2015: rund 800 (incl. Azubis und Töchter)

Umsatz 2015: rund 47 Millionen Euro

Beteiligungen:

- MVZ Arberland GmbH (100 % Tochter)
- Mediserve GmbH (51 %)
- Arberlandkliniken Service GmbH (100 %)
- Klinik-Kompetenz-Bayern eG

ArberlandREGio GmbH

Sitz: Regen

Geschäftsführer: Herbert Unnasch

Gesellschafter: - Landkreis Regen (54 %)
- Wirtschaftsforum Regen e.V. (25 %)
- 21 von 24 Kommunen im Landkreis Regen (21%)

Mitarbeiterzahl 2015: 25

Umsatz 2015: zirka 1,6 Millionen Euro

Beteiligungen:

Arberlandklinik Viechtach

Interdisziplinäres Gefäßzentrum

Rezertifizierung

Hybrid-OP

Umbau und Erweiterung - Bauabschnitt 1

Beginn im April 2013, Kosten rund 14,4 Millionen Euro,
davon trägt der Landkreis rund drei Millionen Euro.

Hubschrauberlandeplatz

Kosten rund 1,2 Millionen Euro

Bauabschnitt 2

Baumaßnahme läuft derzeit, Kosten rund 6,7 Millionen Euro, der Landkreis trägt davon rund 2,8 Millionen Euro.

Parkplatz

Ein neuer Mitarbeiterparkplatz ist entstanden, ein weiterer Parkplatz soll im Westbereich entstehen.
Insgesamt werden hier rund 520 000 Euro investiert.

Instandhaltungsmaßnahmen (z.B. Brandschutz)

Es wird insgesamt eine Summe von rund 1,344 Millionen Euro investiert.

Arberlandklinik Zwiesel

Ausbau der Allgemein- und Viszeralchirurgie

Ausbau der Wirbelsäulenchirurgie

EndoProthetikZentrum

Erhalt der Geburtshilfe-Abteilung

Schließung/Wiedereröffnung

Stabilität

Personalkonzept

Sicherstellungszuschlag

Etablierung des Palliativmedizinischen Dienstes zum 1.1.2016

Eröffnung der Großtagespflegestelle in den Räumlichkeiten des Schwesterwohnheims

OP-Anbau (insg. 245 Quadratmeter)

Blockheizkraftwerk

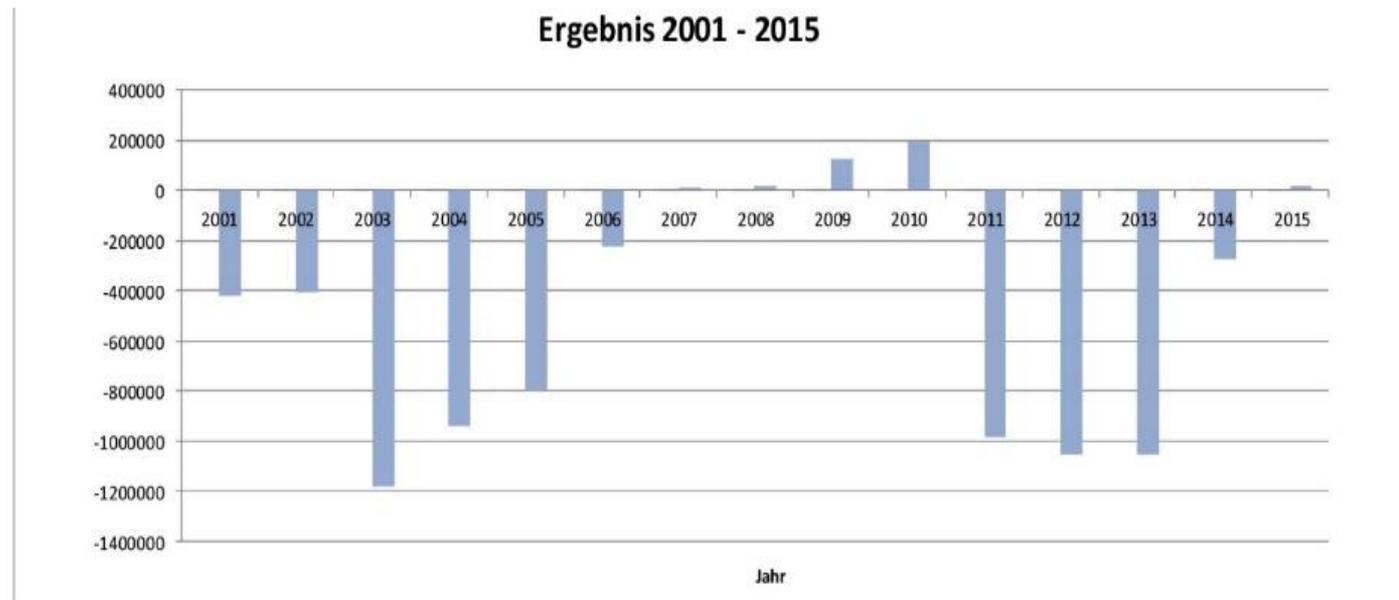
Arberlandkliniken

MVZ Arberland

Eröffnung der Medizinischen Versorgungszentren (MVZ Arberland) mit den Standorten in Regen und Zwiesel zum 1. Juli 2014

Gesamtunternehmen

1. Wirtschaftliche Entwicklung



Arberlandkliniken

Entwicklung der Arbeitnehmerzahlen, auch speziell in der Pflege

Investitionen und Fortbildungen von Klinikpersonal

Tarifsteigerungen in der Arberlandkliniken Service GmbH

Schaffung der Gesundheitsregion Plus Arberland

Patientensicherheit in den Arberlandkliniken

ARBERLAND REGio GmbH

Allgemeines

- Vor drei Jahren als Kreisentwicklungsgesellschaft gegründet.
Ziel: Mit der ARBERLAND REGio GmbH, in der Landkreis, Kommunen und die heimischen Wirtschaft vereint sind, werden die Kompetenzen von Wirtschaftsförderung, Tourismusförderung und Regionalmanagement unter einem Dach gebündelt.
- Die Weiterentwicklung der Netzwerke zwischen Wirtschaft und Tourismus, eine aktive Bearbeitung von aktuellen Querschnittsthemen und eine strategische Standortentwicklung.
- Einheitliche Außenkommunikation der Wort- und Bildmarke ARBERLAND.
- Durch effiziente Organisationsstrukturen, kurze Entscheidungswege und marktgerechte Servicequalität werden Herausforderungen, Projektideen und Vorschläge aus der Wirtschaft und den Gemeinden zeitnah und erfolgreich umgesetzt. (Beispiel ARBERLAND PREMIUM)
- Grundlage des Wirtschaftsplans der ARBERLAND REGio GmbH ist ein Geschäftsbesorgungsvertrag mit dem Landkreis Regen; (ca. 750.000,00 € jährlich), weitere Erlöse werden durch Projekte, Anschließerbeiträge und Dienstleistungen erwirtschaftet.

ARBERLAND REGio GmbH

Regionalmanagement

Leitung: Stephan Lang

- **Fachkräftesicherung**
- **Gewerbeflächenmanagement**
- **Kampagnenmanagement „Leben und Arbeiten im ARBERLAND“**
- **Stärkung der Wirtschaft- und Innovationskraft**
- **Reaktivierung „Netzwerk Glas“**
- **ARBERLAND PREMIUM**

ARBERLAND REGio GmbH

Wirtschaftsförderung

Leitung: Markus König

- **Regionalförderung für Betriebe**
- **Beratung für Existenzgründer und Jungunternehmer**
- **Koordinierung der Breitband-Förderung**
- **Gewerbeflächenmanagement im Landkreis Regen**

ARBERLAND REGio GmbH

Tourismus

Leitung: Susanne Wagner

Allgemeines

- Qualitätssteigerung
- Weniger Betten, mehr Übernachtungen
- Höchste 4-Sterne-Dichte Bayerns
- professionelle Produktentwicklung

Wandern

Mountainbiken

e-Bike

Pferde-Tourismus

„Tourismus für alle“

Trailrunning

Regionale Produkte, ländliche Spezialitäten

Image- und Marketingkampagnen

OK Bayerischer Wald

ARBERLAND REGio GmbH

Leadermanagement

Leitung: Tobias Wittenzellner

Ziele

Ziel des Leader-Förderprogrammes ist es, ländliche Regionen bei der selbstbestimmten Entwicklung zu begleiten und zu unterstützen.

Fachliche und organisatorische Unterstützung sowie Beratung der Projektträger.

Koordinierung des Leaderprozesses.

Es stehen insgesamt 1,5 Mio. Euro zur Verfügung, derzeit sind zirka 600.000 Euro noch nicht verplant.

künftig: Kleinprojektfonds für Ehrenamtliche.

ARBERLAND REGio GmbH

Infrastruktur/Standortsicherung

z. B.

Berufsschule Regen

Straßenbau

Mobilfunk

Eishalle Regen

LLZ Arbersee

Landratsamt Regen

Veterinäramt

Tierseuchenbekämpfung

- *BVDV (Bovines Virusdiarrhoevirus-Erkrankung)*
- *Amerikanische Faulbrut der Bienen*
- *Varroose der Bienen*

Cross Compliance Kontrollen

Hi-Tier-Datenbank

Tierschutz

Überwachung der Viehmärkte in Regen

Exporte, Innergemeinschaftliches Verbringen

Fleischhygiene

Tierarzneimittelüberwachung

Futtermittelüberwachung

Lebensmittelüberwachung

Landratsamt Regen

Gesundheitsamt

Tätigkeit Hygienekontrolleure (Überwachung)

Überwachung der Talsperre Frauenau, 60 gemeindlicher Wasserversorgungen, 1739 private Wasserversorgungen, 129 Badebecken in 90 Betrieben, 15 Kleinbadeteiche, 522 Ermittlungen bei übertragbaren Krankheiten, 19 Alten- und Pflegeheime

Stellungnahmen (Januar 2016 bis dato)

- 32 Unterbringungsverfahren
- *460 Untersuchungen bzw. Begutachtungen*

Landratsamt Regen

Umweltamt

- **Glashütte Ambiente, Zwiesel - Altlastensanierung**
- **Zwei genehmigte Windkraftstandorte in Kirchberg**
- **Wiedereinführung des Umweltpreises**
- **Naturschutzprojekt Rotkot**
- **Flussperlmuschelprojekt**
- **Auszeichnung des Naturschutzprojekts „Ruselmoore“ als Projekt der UN-Dekade – Biologische Vielfalt**

Landratsamt Regen

Ausländeramt

Zeitraum November 2015 – April 2016

Rund 1200 Asylbewerber haben in den Notunterkünften eine Herberge gefunden.

Entwicklung der Unterkunftsplätze

2012/2013

155 Plätze maximal

2014

Maximal rund 300 Plätze.

2015

789 Unterkunftsplätze zur Anschlussunterbringung und 560 Aufnahmeplätze (Notunterkünfte)

2016

Maximal 560 Erstaufnahmeplätze und 1.011 Plätze zur Anschlussunterbringung verzeichnen

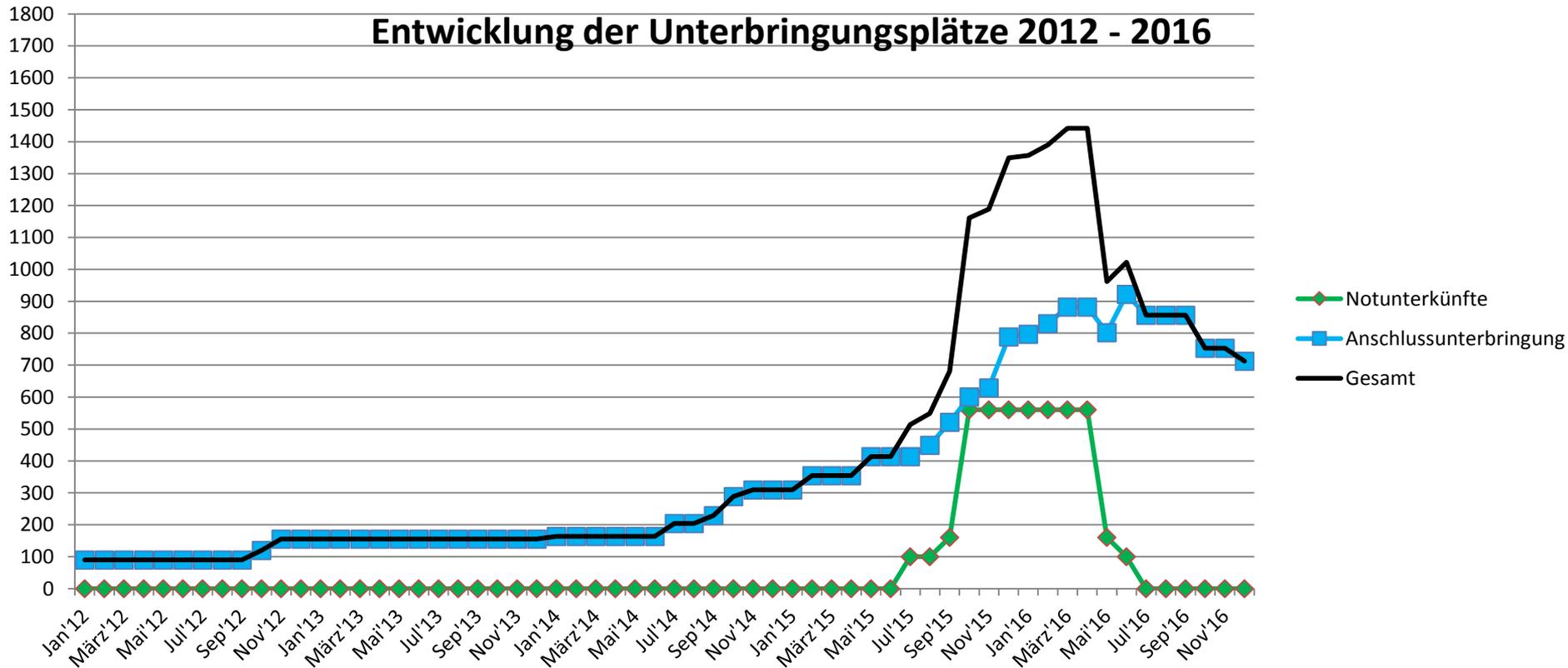
Aktueller Stand

Derzeit 14 Unterkünfte in denen 355 Asylbewerber und 180 Fehlbeleger leben.

Landratsamt Regen

Ausländeramt

Asyl

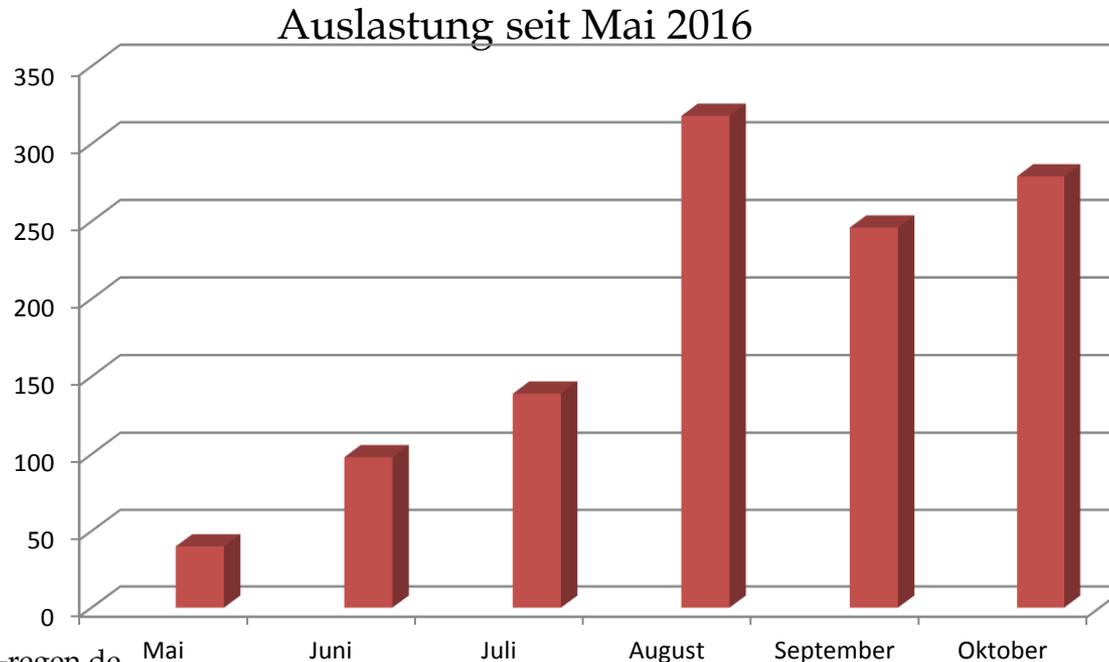


Landratsamt Regen

Verkehrsbehörde

ÖPNV

- **Bahnstreckenreaktivierung Gotteszell - Viechtach**
- **Rufbusse**

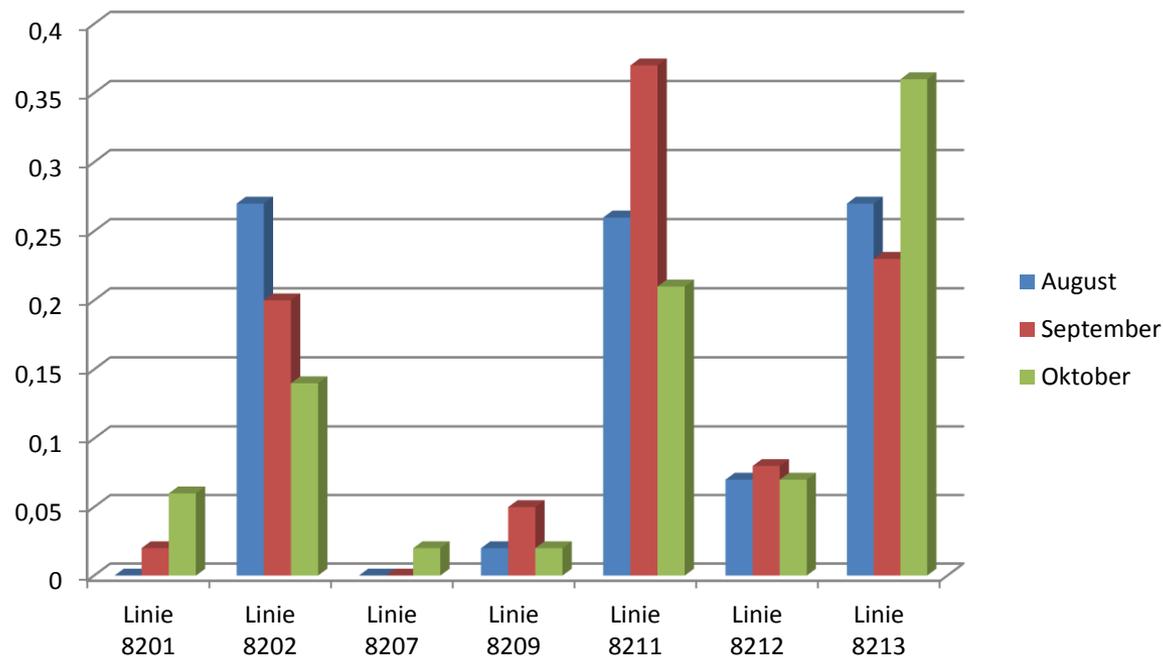


Landratsamt Regen

Verkehrsbehörde

ÖPNV

Rufbus Abrufgrade der einzelnen Linien (August-Oktober)



Landratsamt Regen

Verkehrsbehörde

Schülerbeförderung

Der Vergleich der Schuljahre 2012/2013 mit 2016/2017 zeigt, dass der demographische Wandel auch bei den Schülerzahlen eingesetzt hat. Waren es 2012/2013 noch 2502 Schüler, sind es 2016/2017 nur noch 2277 Schüler. Durch die Berufsintegrationsschüler/Asylbewerber liegt die Schülerzahl aktuell jedoch bei 2368.

Die Schüler besuchen aktuell insgesamt 30 Schulen, davon 15 im Landkreis und 15 außerhalb. Von insgesamt 2368 Schülern des Landkreises besuchen 2162 Schulen im Landkreis Regen. Die meisten Schüler sind an der Realschule Viechtach (459), Gymnasium Zwiesel (433), Realschule Regen (409), Gymnasium Viechtach (336) und an der Realschule Zwiesel (201).

Der Schülerrückgang stellt sich unterschiedlich dar. Während das Gymn. Viechtach in den letzten drei Schuljahren nur 0,9 Prozent Rückgang hatte, waren es beim Gymn. Zwiesel 10,2 Prozent. Bei der RS Regen waren es 4,2 Prozent, bei der RS Zwiesel 11,5 Prozent, bei der RS Viechtach 4,8 Prozent.

Landratsamt Regen

Verkehrsbehörde

Fahrerlaubnisbehörde

Im Landkreis gibt es 24 aktive Fahrschulen. Von 2012 bis 2015 haben sich die Fahrerlaubniserteilungen (1695/1751) und die ausgehändigten Führerscheindokumente (3281/3324) leicht erhöht. Die Zahl der Fahrerlaubniszüge und der angeordneten MPUs (263/258) und Facharztgutachten (142/138) sind in etwa konstant.

Seit 2013 sind die Führerscheindokumente befristet auf 10 Jahre.

Ursprünglich war festgelegt, dass alle vor 2013 ausgestellten Führerscheine bis zum Jahre 2033 umgetauscht werden müssen. Der Gesetzgeber plant jedoch derzeit einen stufenweisen Umtausch der alten Führerscheine nach Jahrgängen/ Ausstellungsjahren ab ca. 2018.

Künftige Entwicklungen: Obligatorische MPU bereits bei unter 1,6 Promille.

Landratsamt Regen

Verkehrsbehörde

Zulassungsstelle

Der Fahrzeugbestand hat von 2012 bis 2015 in fast allen Kategorien insgesamt um über 4.000 Fahrzeuge zugenommen. Die Bevölkerungszahl ist in diesem Zeitraum leicht um 483 Einwohner gestiegen.

Während die Neuzulassungen leicht rückgängig waren, hat die zeitaufwändige Zulassung von Importfahrzeugen um 55 Prozent zugenommen.

Die Zahl der Elektro- und Hybridfahrzeuge hat von 2012 bis 2015 ebenfalls stark zugenommen. Die Zahl der reinen E-Fahrzeuge hat sich verzehnfacht, die der Hybridfahrzeuge verfünffacht. Insgesamt hat sich dieser Bereich versechsfacht, auch wenn die absolute Zahl nur bei 190 Fahrzeugen liegt.

StVO-Bereich

Die Anzahl der Baumaßnahmen auf unseren Straßen hat von 2012 bis Stand 18.11.2016 von 138 auf 253 um über 83 Prozent zugenommen. Dabei fallen vor allem Breitbandkabelverlegungen auf.

Landratsamt Regen

Kommunalaufsicht

Hauptziel: Kommunale Haushaltskonsolidierung

Von Seiten der Rechtsaufsicht kann als positiv vermerkt werden, dass in den letzten Jahren fast alle Gemeinden deutlich Schulden abbauen konnten, auch wenn die Verschuldung pro Kopf noch deutlich über dem Landesdurchschnitt liegt. Das ist neben staatlicher Hilfen (Stabilisierungshilfen) auch darauf zurückzuführen, dass die Kommunalaufsicht sehr stark auf die Einhaltung von Haushaltsdisziplin achtet und zur Konsolidierung anhält.

Ausblick

Künftig wird das nicht einfacher werden, weil in den meisten Kommunen ein Investitionsstau bei den kostenrechnenden Einrichtungen, Straßen usw. herrscht.

Landratsamt Regen

Staatliche Rechnungsprüfstelle

- **Kommunale Entschuldung**
- **Haushaltsgenehmigungen**
- **Konsolidierungspakete**
- **Staatliche Stabilisierungshilfen**
- **Ausblick**

Landratsamt Regen

Bauamt

Baugenehmigungs-Vorgänge

Bauanträge

2015 593

2016 556

Vorbescheide

2015 78

2016 98

Freistellungsverfahren

2015 61

2016 50

Allgemeine Vorgänge*

2015 87

2016 132

Landratsamt Regen

Bauamt

Soziale Wohnraumförderung

Das LRA Regen ist das LRA, das bei den Anpassungsmaßnahmen niederbayernweit die meisten oder zumindest einen sehr großen Anteil an Fördermittel bewilligt.

Wir haben im Rahmen der Staatlichen Wohnraumförderung folgende Mittel bewilligt:

	2016 (Stand 15.11.2016)	2015
Staatl. Baudarlehen	180.000 EUR (6 Anträge)	364.300 EUR (10 Anträge)
Anpassungsmaßnahmen	398.050 EUR (44 Anträge)	398.040 EUR (49 Anträge)

Bei den Anpassungsmaßnahmen für Menschen mit Behinderung (z.B. behindertengerechter Wohnungsumbau einschl. behindertengerechter Umbau der sanitären Anlagen, Treppenlifte, Außenlifte und Rampen) haben wir bis zum 15.11.2016 44 Anpassungsmaßnahmen mit einer Bewilligungssumme von 398.050 EUR und einer Investitionssumme in Höhe von 656.800 EUR gefördert.

Landratsamt Regen

Sozialamt

- Asylbewerberleistungsgesetz
- Arbeitsmarktintegration
- Agenda-Arbeit
- Woche der Pflege
- Anstieg Betreuungen
- Neue betreute Wohnformen
- Seniorenpolitisches Gesamtkonzept

Landratsamt Regen

Jugendamt

- Unbegleitete Minderjährige Flüchtlinge = UMA
- Ausbau der Kindertagesbetreuung
- Frühe Hilfen – „Familienbüro Koki“
- Kommunale Jugendarbeit – Jugendpfleger
- Kooperationen
- Schulen
- Kinderschutzbund

Landratsamt Regen

Landkreisfinanzverwaltung

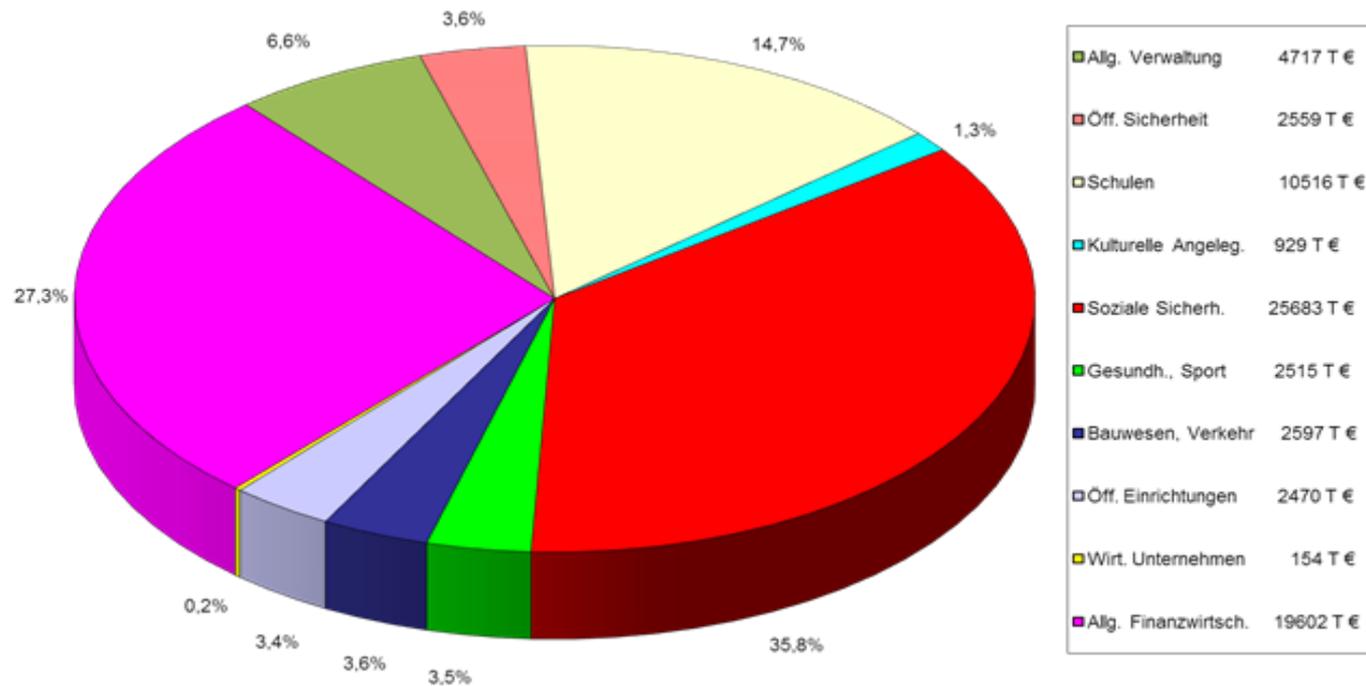
Eckdaten des Landkreishaushaltes 2016:

Verwaltungshaushalt (VwH):	71.742.260,- €
Vermögenshaushalt (VmH):	14.341.530,- €
Gesamthaushalt:	86.083.790,- €
Grundlage:	
Kreisumlagehebesatz	49,0 v.H. (+1,0 v.H.)
Zuführung zum VmH	4.754.990,- €
Kreditbedarf	2.732.340,- €

Landratsamt Regen

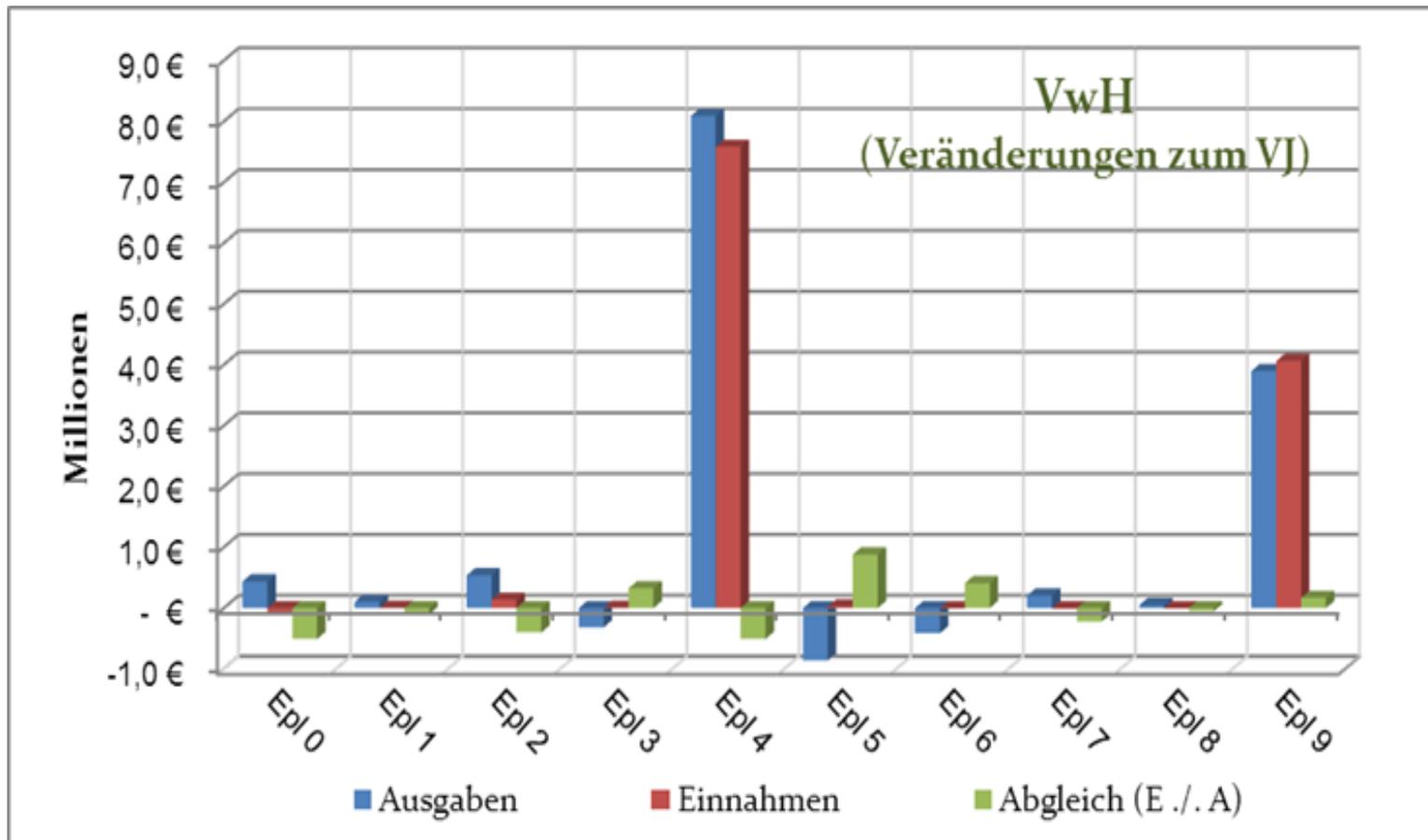
Landkreisfinanzverwaltung

Ausgaben Verwaltungshaushalt



Landratsamt Regen

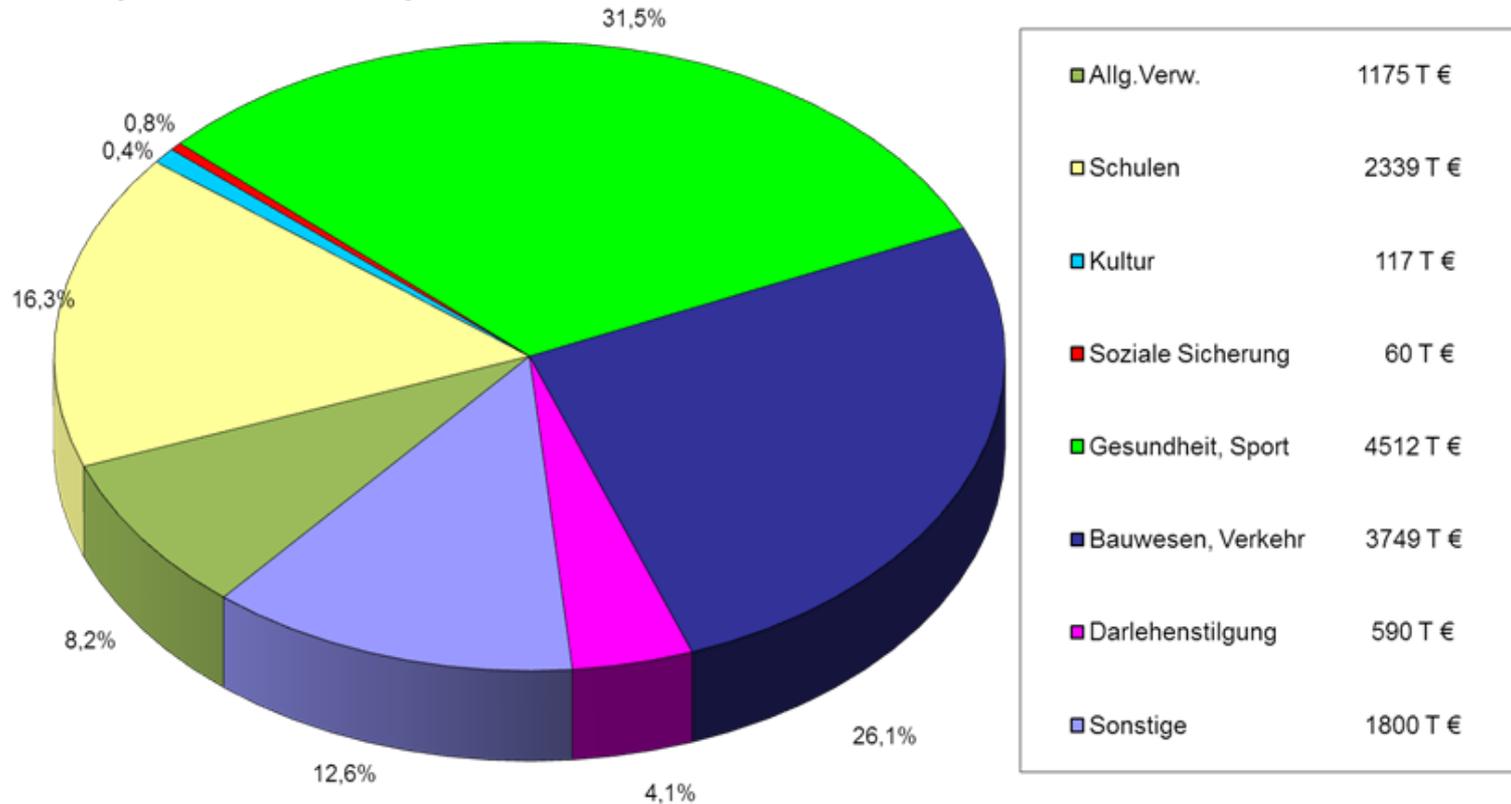
Landkreisfinanzverwaltung



Landratsamt Regen

Landkreisfinanzverwaltung

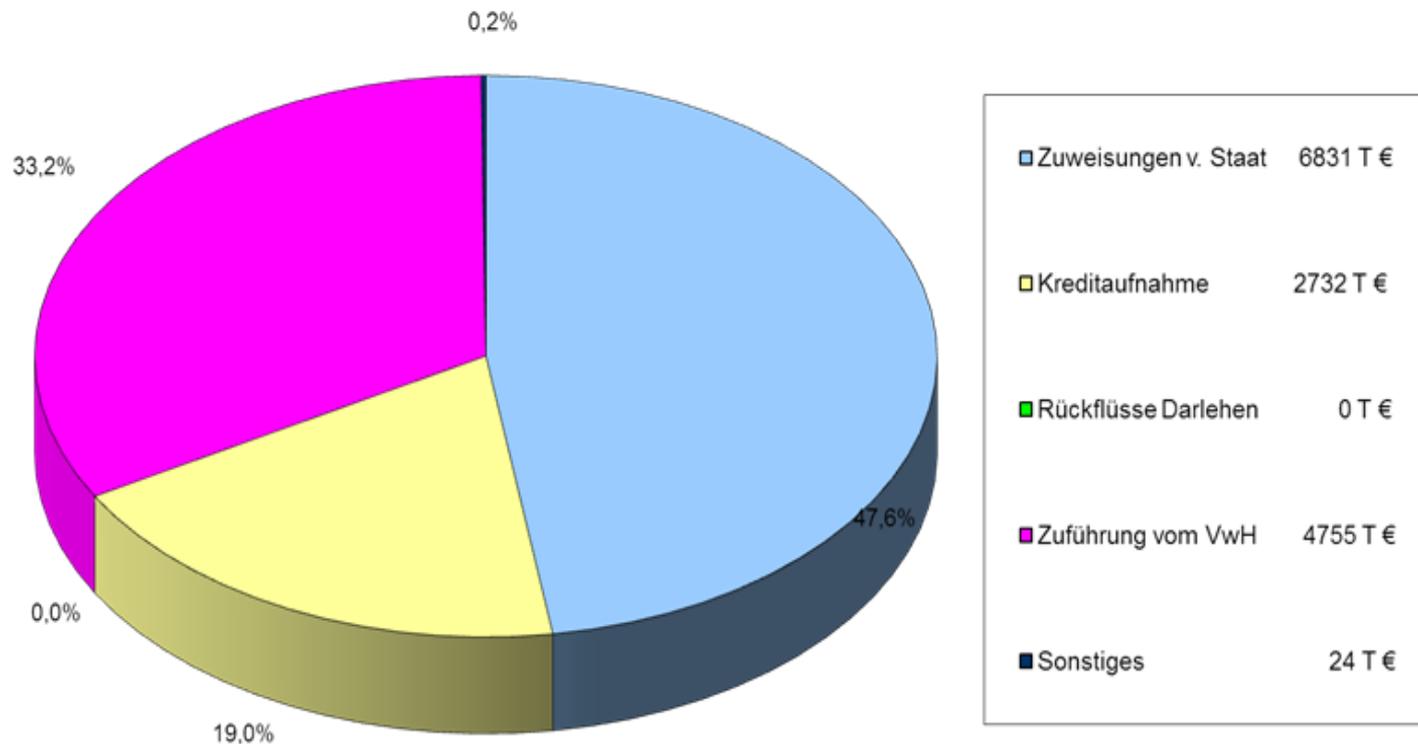
Ausgaben Vermögenshaushalt



Landratsamt Regen

Landkreisfinanzverwaltung

Finanzierung Vermögenshaushalt

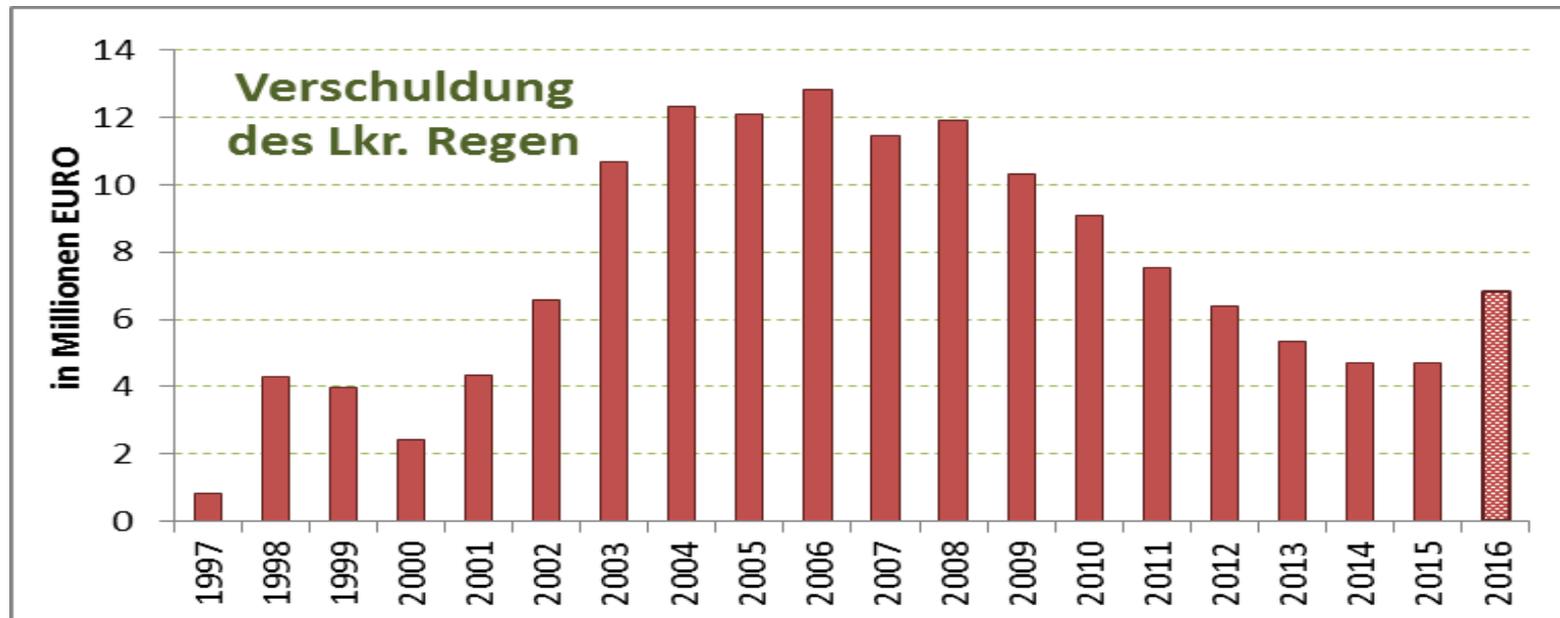


Landratsamt Regen

Landkreisfinanzverwaltung

Schuldenstand

2016:	eing geplante Kreditaufnahme:	2.732.340 €
	Nettoneuverschuldung:	2.142.340 €
	Schuldenstand:	6.834.083 €



Landratsamt Regen

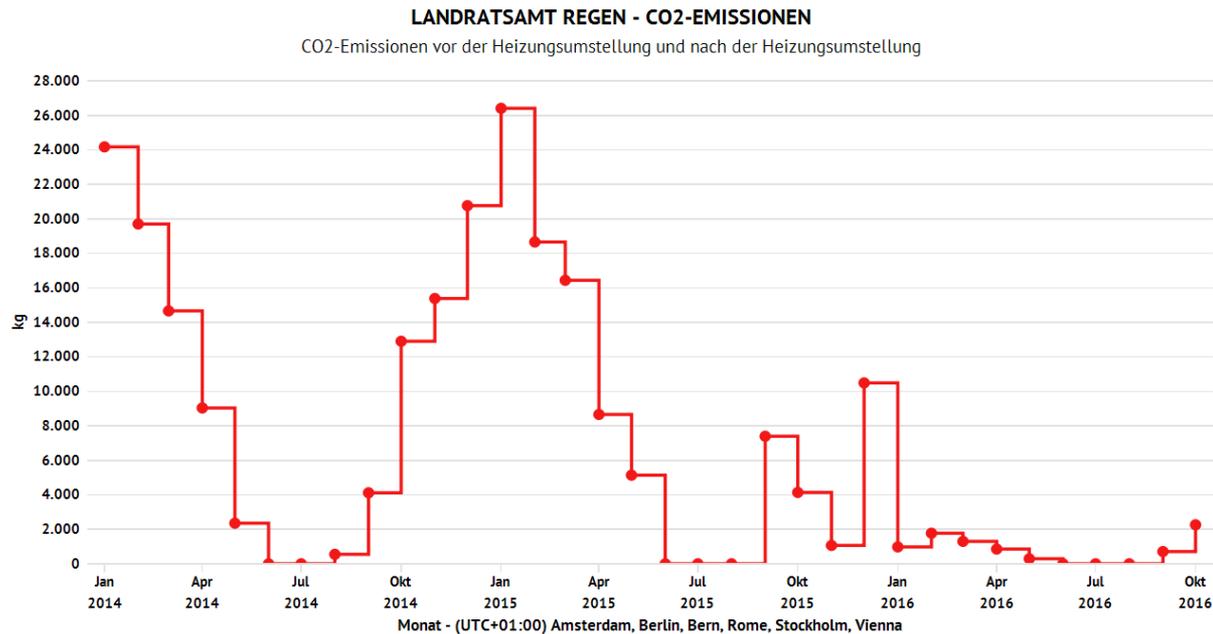
Energiemanagement

2010 Einstiegsberatung kommunaler Klimaschutz

2012 Klimaschutzteilkonzept

2013 Stelle Klimaschutzmanager 2 Jahre befristet

2016 Klimaschutzmanager Verlängerung 1 Jahr



a) Landratsamt Regen, witterungsbereinigt, Wärme (Gt), alle Medien summiert, kg Kohlendioxid

■ Emissionen

Landratsamt Regen

Energiemanagement

Energie-Effizienz-Netzwerk Landkreis Regen

Weiterführende Informationen

Weiterführende Informationen erhalten Sie auf der Seite des Landkreises Regen. Hier können sich Bürgerinnen/Bürger zum Thema Fördermittel, Energieeinsparung und Klimaschutz informieren. Zudem werden dort die **Energieberichte** (Sachstandsbericht zu den eigenen Liegenschaften) des Landkreises Regen veröffentlicht. Auch der **Energiewegweiser** des Landkreises Regen ist hier zum Download zu finden.

Landratsamt Regen

Schulen im Landkreis Regen

Der Landkreis Regen ist Sachaufwandsträger
von 13 staatlichen Schulen

2 Gymnasien

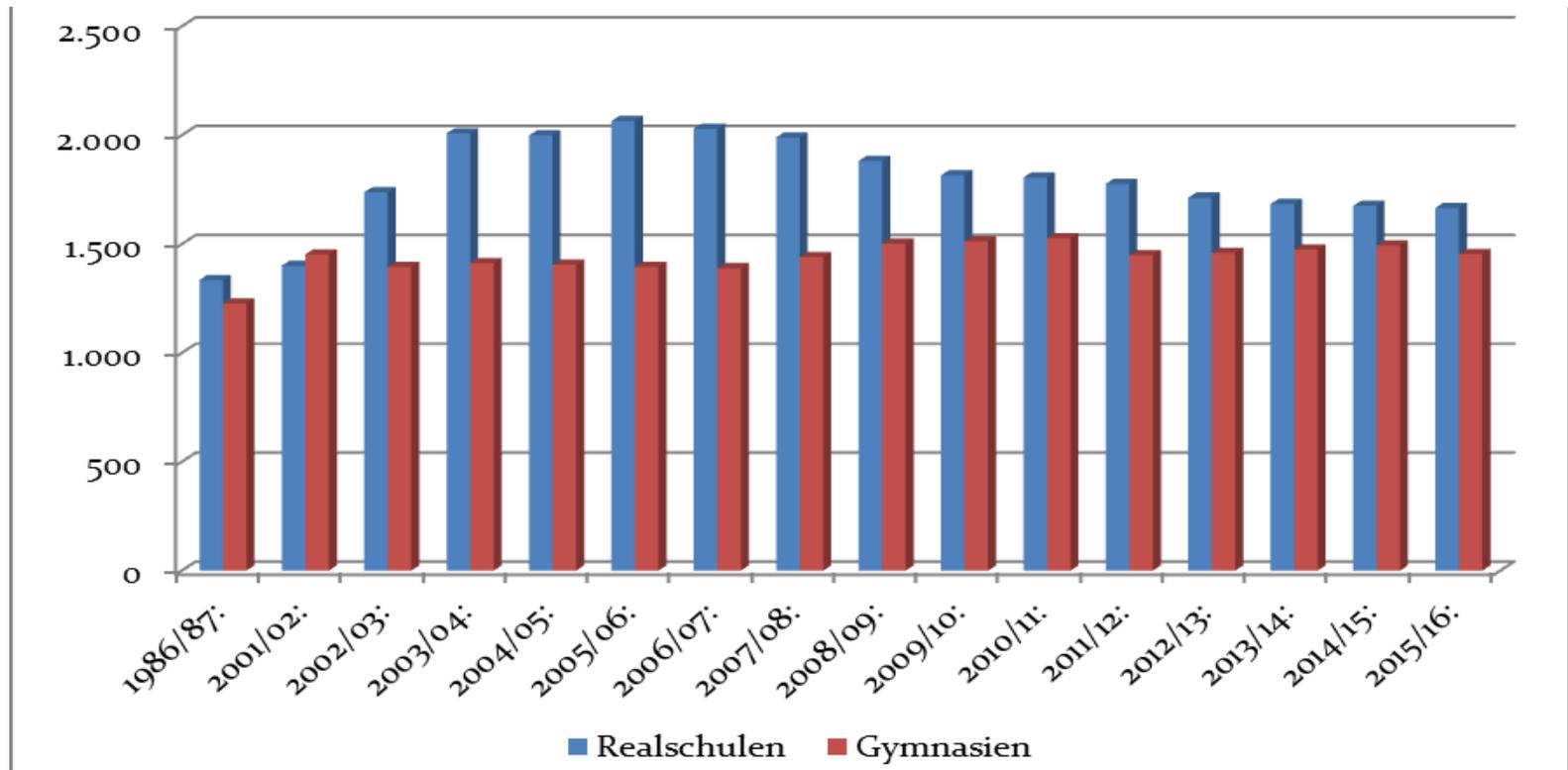
3 Realschulen

2 Sonderpädagogische Förderzentren

6 Berufliche Schulen mit FOS, BOS und Hauswirtschaftsschule

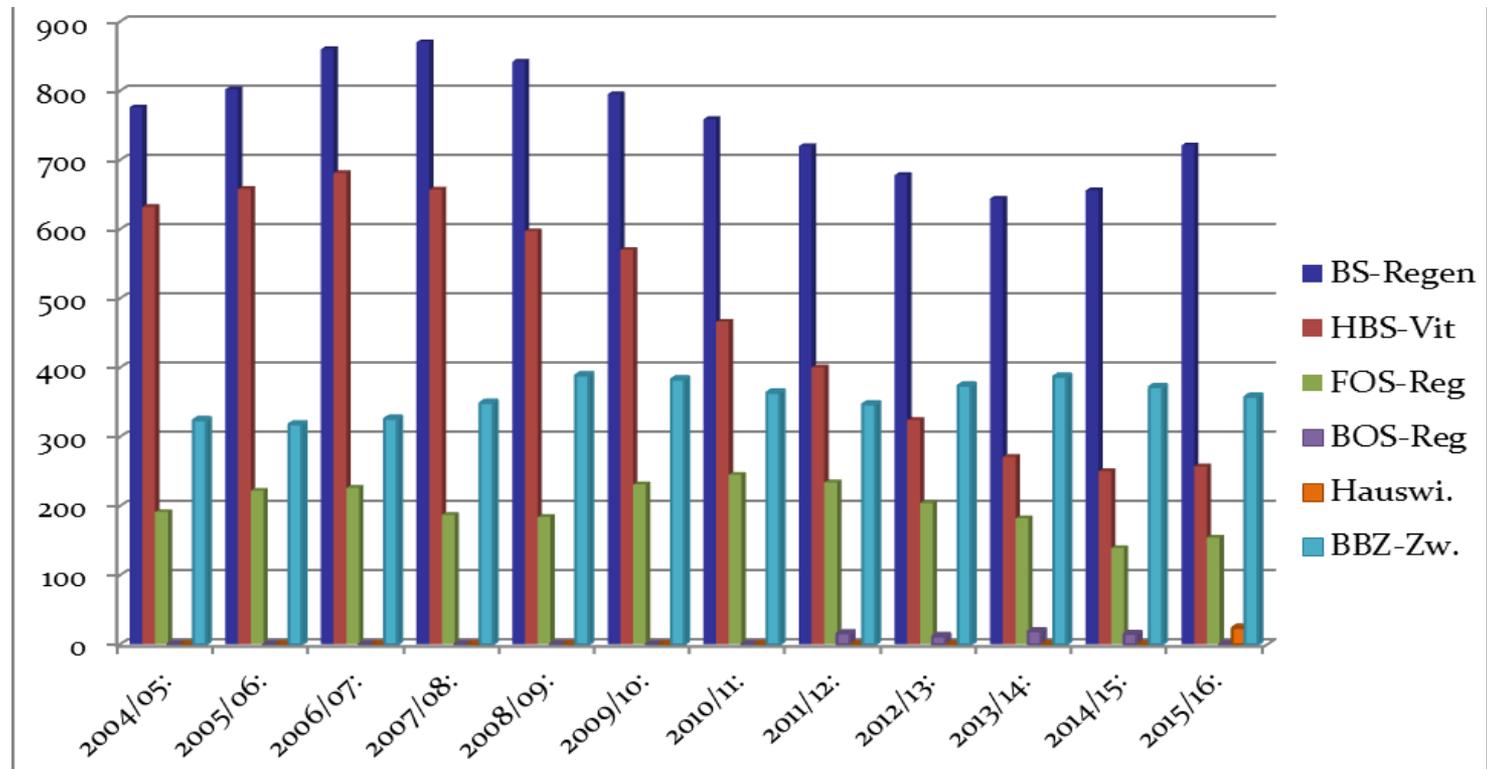
Landratsamt Regen

Schülerzahlenentwicklung Realschulen und Gymnasien



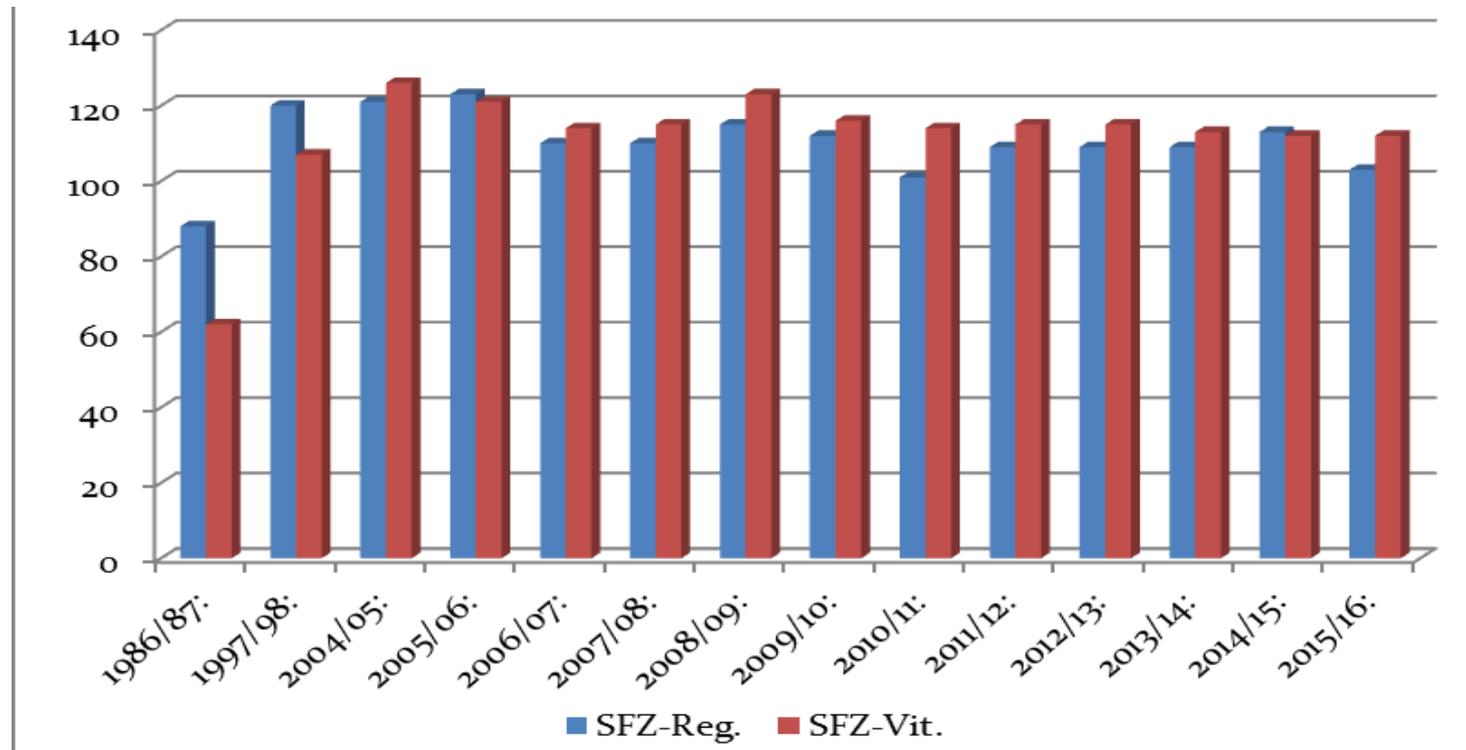
Landratsamt Regen

Schülerzahlenentwicklung berufliche Schulen



Landratsamt Regen

Schülerzahlenentwicklung Sonderpädagogische Förderzentren



Landratsamt Regen

Kreisstraßen

Gesamtänge 147,906 km

Kreisstraßen-Übersicht

Stand: 01.01.2016

Straßenzug	von ... bis	Str.Meisterei-Bereich (SM)	Straßenlänge km
REG-1	(Reinhartsmais) St 2135 - Bischofsmais - Ritzmais - St 2135; St 2135 - Hochbruck - St 2135 (Birkenthal)	Zwiesel	6,815
REG-2	Weißenstein - Kr. REG-22 - B 85 (Regen - Wieshof)	Zwiesel	2,285
REG-3	(Linden) B 85 - St 2136 (Teisnach)	Viechtach	2,346
REG-4	(Falkenstein) St 2134 - B 85 - Rinchnach St 2134	Zwiesel	1,036
REG-5	B 85 - March - Habischried - Bischofsmais Kr. REG-1 - Hochbruck - Kr. REG-1 - Zell Kr. REG-15 - St 2134 (Kirchberg) - Mitterbichl - Bruck - B 85 - Landkreisgrenze REG/FRG - Grafenau (Klingenbrunn)	Zwiesel	2,771
REG-6	(Kolmberg) Landkr.Gr. SR-BOG/REG - (Herzogsäge) B 85 - Prackenbach - Bahnhof Fichtental	Zwiesel	25,773
REG-8	(Ludwigsthal) B 11 - (Spiegelhütte) - Buchenau - St 2132 (Zwiesel)	Viechtach	8,653
REG-9	(Hangenleithen) Kr. REG-12 - (Raindorf) - Kaltenbrunn - Abtschlag - B 85 (Kirchdorf i.W.)	Zwiesel	14,076
REG-10	Kr. REG-8 Oberlindbergmühle - Lindberg - B 11 (Theresienthal) - Zwiesel - Rabenstein	Zwiesel	7,783
REG-11	(Egg) Lkr.Gr. DEG/REG - Kr. REG-14 (Achslach)	Zwiesel	8,933
REG-12	Lkr.Gr. DEG/REG - (Hangenleithen) - Kirchberg St 2134 - (Ellerbach) B 85 - St 2134 (Rinchnach)	Viechtach	4,917
REG-13	(Ruhmannsfelden) B 11 - Kr. REG.5 (March)	Zwiesel	10,128
REG-14	(Schlatzendorf) B 85 - Kr. REG-11 - Achslach - Gotteszell - B 11 - Bahnhof Gotteszell	Viechtach	7,028
REG-15	(Lalling) Lkr.Gr. DEG/REG - Zell Kr. REG-5	Viechtach	18,270
REG-16	Kr. REG-14 Hampermühle - B 11 (Ruhmannsfelden)	Zwiesel	2,412
REG-17	(Ried) Lkr.Gr. CHA/REG - (Höllenstein) - St 2139 (Lammerbach)	Viechtach	2,127
REG-18	St 2136 Teisnach - Kaikenried - B 85 (Arnetsried)	Viechtach	2,087
REG-19	(Ayrhof) B 85 - Altneußberg - St 2636 (Teisnach)	Viechtach	6,833
REG-20	St 2139 Viechtach - St 2139 (Pirka)	Viechtach	5,011
REG-21	Kr. REG-6 - (Reichsdorf) - St 2139	Viechtach	2,112
REG-22	Kr. REG-2 - B 85 (Huberhof)	Zwiesel	6,140
			0,370
			147,906
davon im SM-Bereich		Zwiesel:	83,692
		Viechtach:	64,214

Landratsamt Regen

Ausbau der Kreisstraße REG-12 bei Kirchberg

Bauabschnitt I: 1,86 km

Bauabschnitt II: ca. 2,58 km

Gesamtkosten: ca. 7,4 Mio. Euro

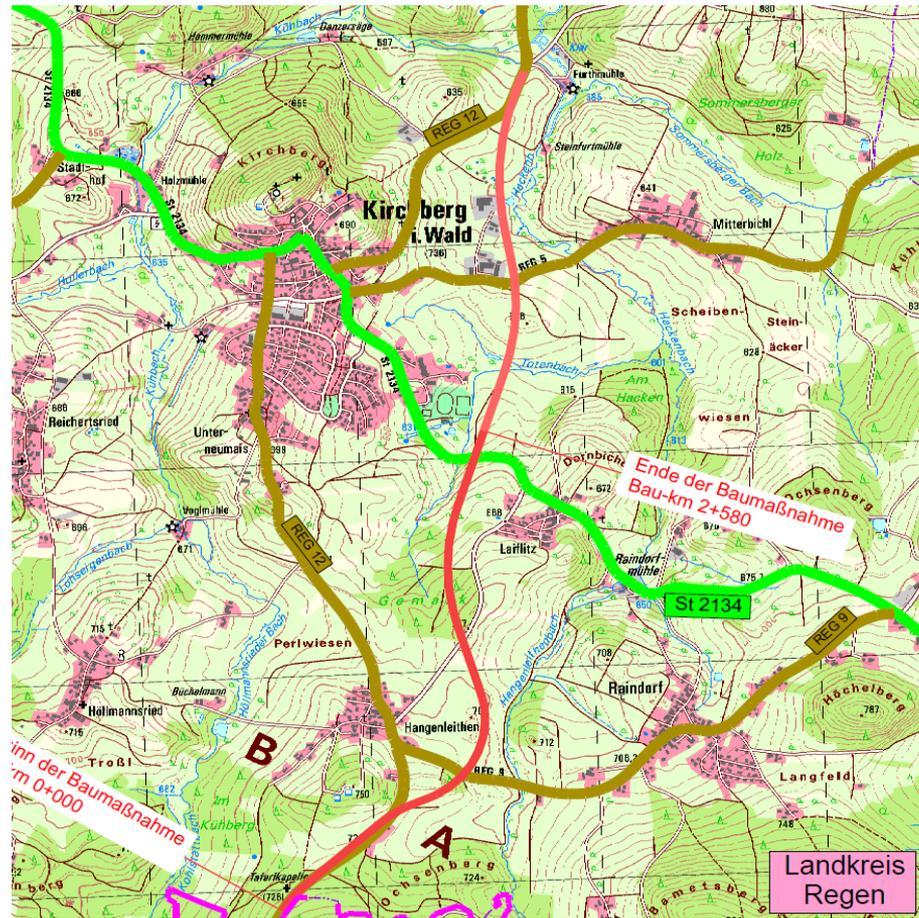
Förderquote: 73 Prozent über BayGVFG und 13cFAG

Spatenstich: 6. Juli 2015

Verkehrsfreigabe BA I: 9. Juni 2016

Landratsamt Regen

Ausbau der Kreisstraße REG-12 bei Kirchberg



Landratsamt Regen

weitere wichtige Investitionsmaßnahmen

Baumaßnahme	Bauzeit	Baukosten
DvL-Gymnasium Viechtach Generalsanierung Altbau	2009-2012	7.200.000 €
Erweiterung, Umbau und Sanierung SvV-Realschule Regen BA III – Sanierung und Umbau Altbau	2010-2014	8.000.000 €
Hotelberufsschule Viechtach Ersatzneubau Internat	2013-2015	4.348.000 €
Landratsamt Regen Hackschnitzelheizung	2015-2015	763.000 €
Landratsamt Regen Dachsanierung	2015-2016	1.200.000 €
Landratsamt Regen, Parkplatzerweiterung	2016-	390.000 €

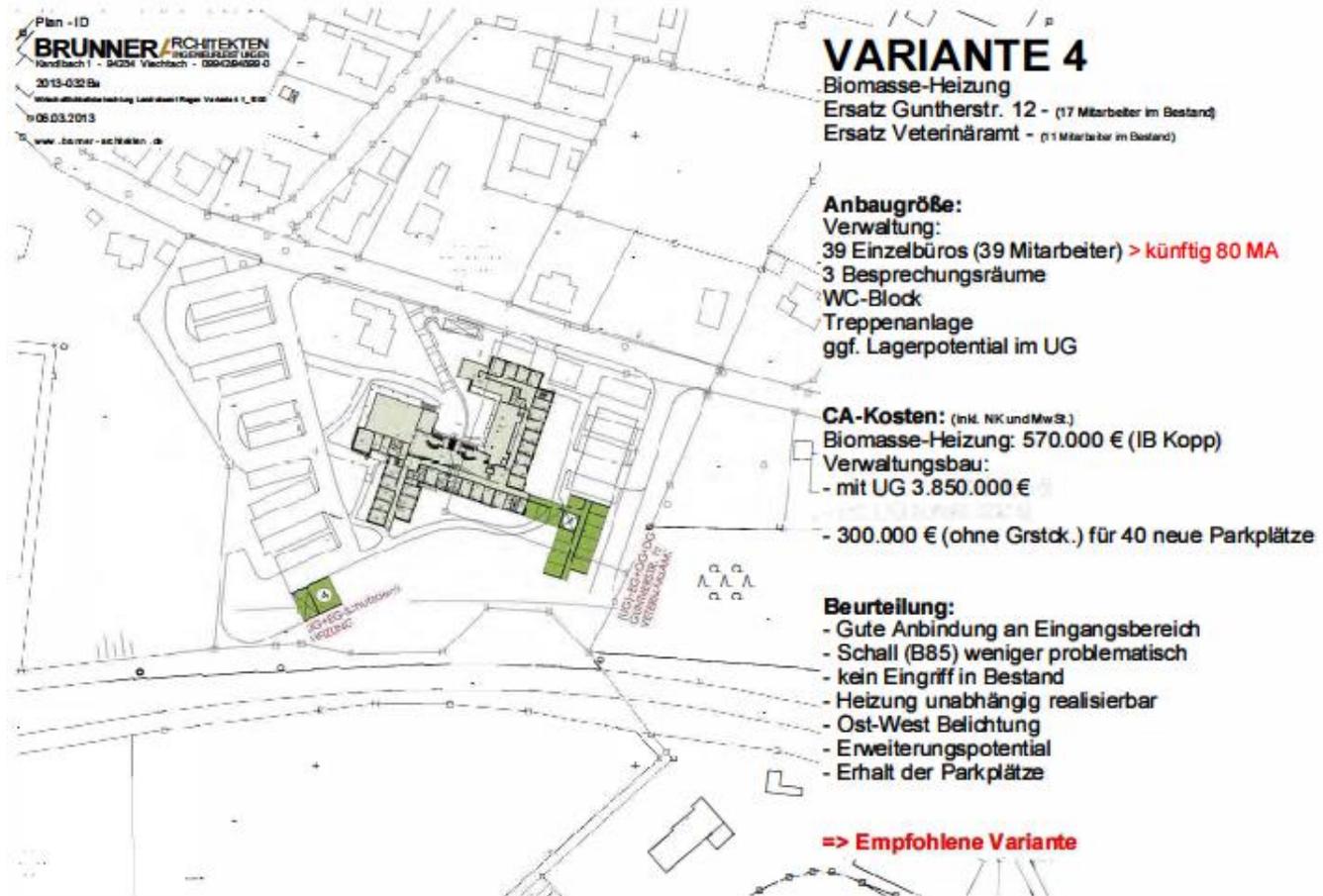
Landratsamt Regen

Geplante große Baumaßnahmen:

<u>Baumaßnahme</u>	<u>Bauzeit</u>	<u>Baukosten</u>
Gymnasium Zwiesel BA III: Generalsanierung Altbau	2017-	13.965.000 €
Landratsamt Regen Ersatzneubau Außenstellen und Erweiterung	2017-	rd. 8.900.000 €

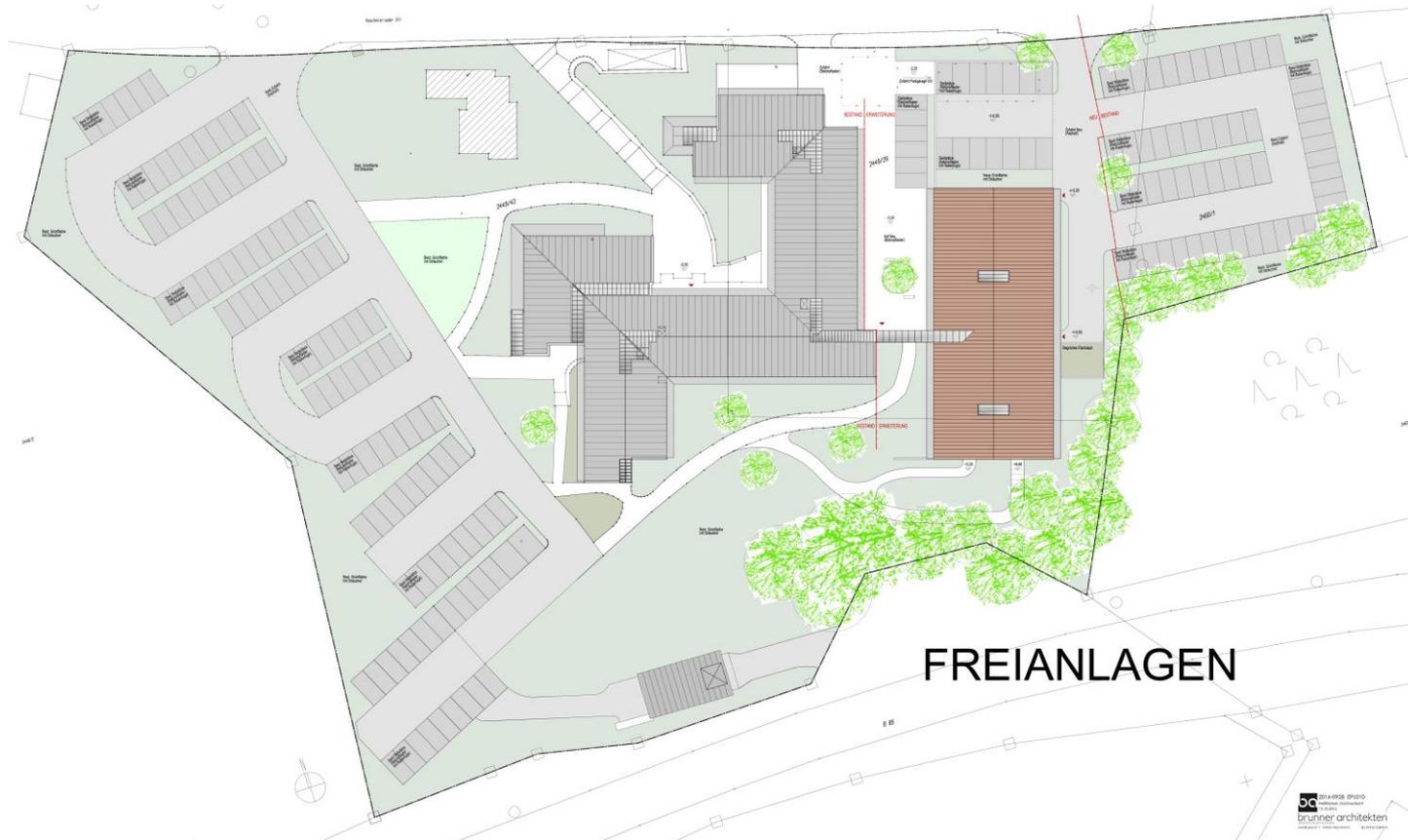
Landratsamt Regen

Ersatzneubau – Außenstellen und Erweiterung – Die Ausgangslage



Landratsamt Regen

Ersatzneubau – Außenstellen und Erweiterung



Landratsamt Regen

Ersatzneubau – Außenstellen und Erweiterung



Landratsamt Regen

Ersatzneubau – Außenstellen und Erweiterung

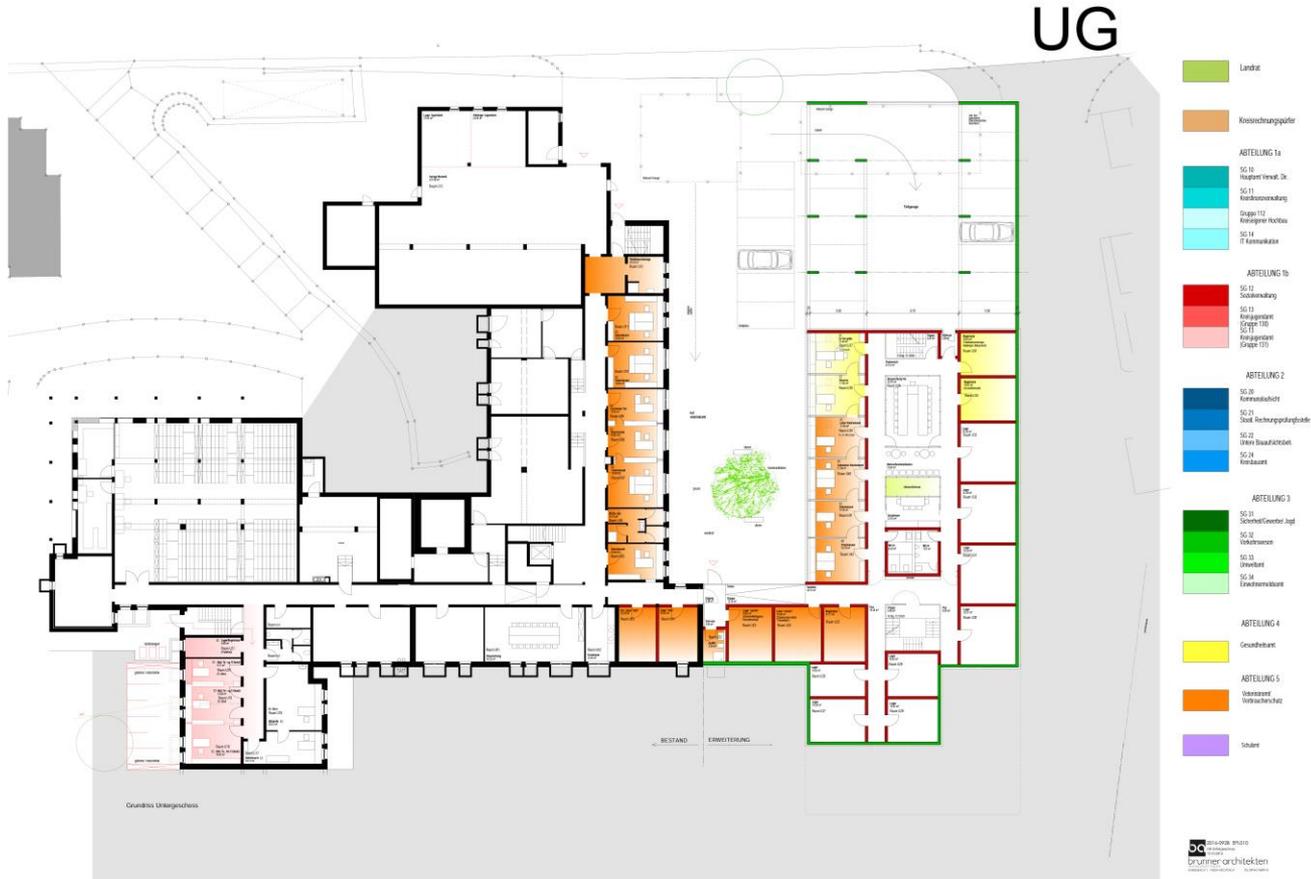
2016/0002 Bauleistungsvertrag, Folie 11 von 11, 08.09.2016



Landratsamt Regen

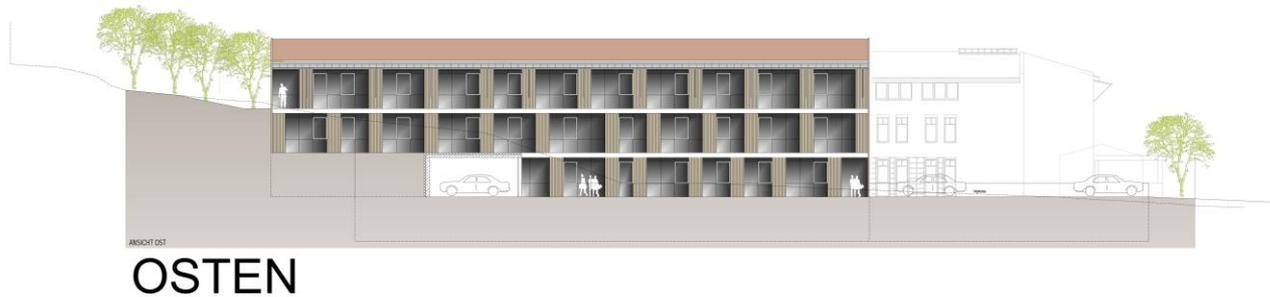
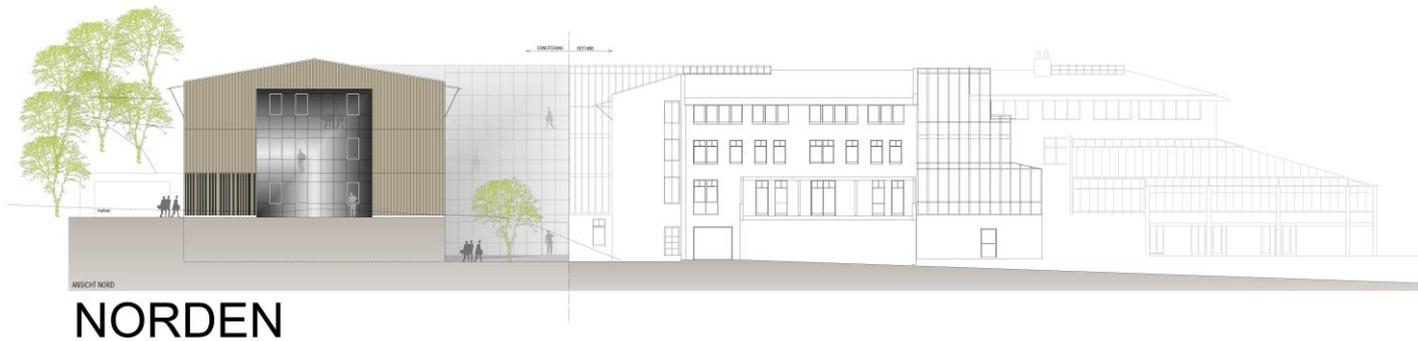
Ersatzneubau – Außenstellen und Erweiterung

2016/02 Entwurf Landratsamt Regen 1:100 11.02.16



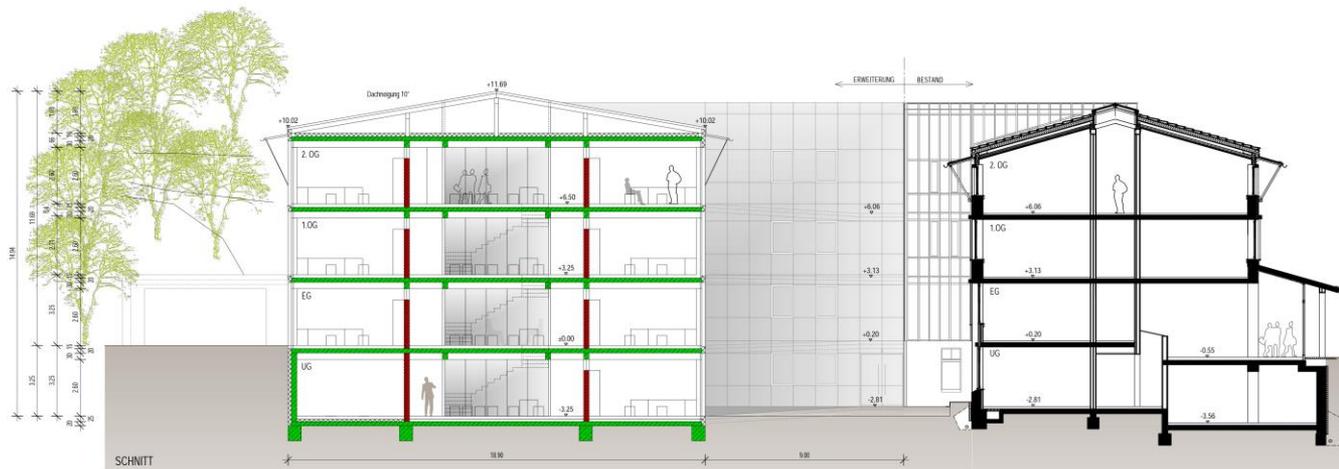
Landratsamt Regen

Ersatzneubau – Außenstellen und Erweiterung



Landratsamt Regen

Ersatzneubau – Außenstellen und Erweiterung



QUERSCHNITT

Landratsamt Regen

Ersatzneubau – Außenstellen und Erweiterung



WESTEN



SÜDEN

Landratsamt Regen

Ersatzneubau – Außenstellen und Erweiterung



brunner architekten
INGENIEURLEISTUNGEN

Kosten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) - Entwurfsstand 13.10.2016				
Bauteil	BRUNNER ARCHITEKTEN	IB Kopp	IB Mages	Gesamt
Abbruch besteh. Garagen	24.800,00 €			24.800,00 €
Erweiterungsbau	5.075.000,00 €			5.075.000,00 €
Parkgarage	324.600,00 €			324.600,00 €
Umbau im Bestand	311.600,00 €			311.600,00 €
Ertüchtigung besteh. Aufzugsanlage	20.000,00 €			20.000,00 €
Außenanlagen	301.000,00 €			301.000,00 €
Ausstattung	413.000,00 €			413.000,00 €
Erschließung (Abgabegebühren)		54.000,00 €		54.000,00 €
Heizung		385.000,00 €		385.000,00 €
Sanitär		185.000,00 €		185.000,00 €
Lüftung		385.000,00 €		385.000,00 €
Kälte		95.000,00 €		95.000,00 €
E-Anlagen Erweiterungsbau			1.232.000,00 €	1.232.000,00 €
E-Anlagen Umbau Bestand			43.800,00 €	43.800,00 €
Einbruch-Zutritts-Überfallmeldeanlage			36.500,00 €	36.500,00 €
Umzug GA und VA			12.100,00 €	12.100,00 €
GESAMT	6.470.000,00 €	1.104.000,00 €	1.324.400,00 €	8.898.400,00 €
PV-Anlage			114.000,00 €	

Landratsamt Regen

Ersatzneubau – Außenstellen und Erweiterung



Landratsamt Regen

Ersatzneubau – Außenstellen und Erweiterung

Kreisfinanzverwaltung
Az. 110-0681.9404

Landratsamt Regen - geplante Erweiterung Kennzahlenvergleich

Hier gilt zu beachten:

1. Niedrigere Mitarbeiterdichte (BRI/Platz) 9,5%
2. Kosten von 2013 (Anpassung Baupreisindex auf 2016 rd. 10%)

Neubau		LRA-Regen	LRA-Passau Salzweg	LRA-Kehlheim	LRA-Cham	LRA-Rosenheim	LRA-Göppingen	LRA-Heidenheim
Kosten - Neubau	€	8.400.000	10.443.251	19.000.000	370.000	17.500.000	21.300.000	11.800.000
Bruttorauminhalt (BRI)	m³	13.038	17.846		980			
Kosten - BRI	€/m³	644	585	705 €/m³	378			
Arbeitsplätze	geplant	77						
	Reserve	27						
	Summe	104	130	215	14	120		112
Sitzungssaal klein		1	1	2		1		
Sitzungssaal groß							1	
Besprechungsräume		6	6	ja				
Sozialräume		4	1					
Kfz-Garage		14						
Kfz-Stellplätze		20	120	252		42		29
BRI/Platz	m³/Pl.	125,4	137,3		70,0			
Kosten/Platz	€/Pl.	80.769	80.333	88.372	26.429	145.833		105.357

96.761 €/Platz

Landratsamt Regen

Erweiterung Landratsamt Regen - Kostenplausibilität

1. Planungsdaten

Bruttorauminhalt (BRI) Neubau	13.033 m ³
Bruttogeschossfläche (BGF) Neubau	3.568 m ²
Nettogrundfläche (NGF) Neubau	2.652 m ²

Planungskennwert als Maßstab

wirtschaftlichen Planens:

BRI / BGF (wirtschaftl. zwischen 3,69 und 4,02) 3,65 (sehr wirtschaftlich)

2. Baukosten

Kostengruppe	Neubau	Umbau
100 Grundstück		
200 Herrichten / Erschließen	75.000 €	-- €
300 Bauwerk	4.500.878 €	140.000 €
400 Bauwerk Techn. Anlagen	1.856.570 €	192.752 € *
500 Außenanlagen	287.011 €	-- €
600 Ausstattung	331.000 €	140.000 € **
700 Nebenkosten	1.350.000 €	25.189 €
Gesamt	8.400.459 €	497.941 €
Summe ohne Pv-Anlage		8.898.400 €

* Hierin mit enthalten:

- Pv-Anlage (mit 95.462 €)
- Einbruch- Zuko- Überfallmeldeanlage
- Umzug Gesundheits- und Veterinäramt
- Umbau besteh. Aufzug

** Möbel Sitzungssaal (ohne Technik)

Landratsamt Regen

3. Kostenplausibilität (betrachtet wir hier nur der Neubau)

Gemäß Baukosteninformationsdatenbank (BKI) werden bundesweit vergleichbare Objekte kostenmäßig analysiert. Die durchschnittlichen Kosten stellen sich wie folgt dar:

Kosten der Kostengruppe 300+400 je m³ BRI 550 €/m³
Neubau (Erweiterung LRA) 6.357.448 € / 13.033 m³ 488 €/m³ < 550 €

Die sonstige einzelnen Kostengruppen verhalten sich wie folgt:

Kostengruppe	Neubau (Erweiterung LRA)	Durchschnittlich gem. BKI
KG 200	75.000 €	114.690 €
KG 500	287.011 €	516.107 €
KG 600	331.000 €	329.735 €
KG 700	1.400.000 €	1.476.639 €

Fazit:

Die Kosten der Erweiterung befinden sich in sämtlichen Kostengruppen unter dem Durchschnitt vergleichbarer Objekte.

Landratsamt Regen

Fragen der Bürger

Warum erfolgte keine Reaktion der Unteren Naturschutzbehörde am LRA Regen auf die Meldung einer wahrscheinlich illegalen Nestentnahme von 4 Jungfalken in Arnbruck (Pfingsten 2015)?

Der Fall ist uns unbekannt. Bei uns wurde nichts gemeldet, auch sonst wissen wir von keiner Meldung oder Anzeige.

Der Filmbericht des BR vom vergangenen Samstag, 19.11.2016, zeigt fragwürdige (illegale) Genehmigungen zum Handel mit geschützten Greifvögeln auf. Wie konnte es dazu kommen und was unternimmt der Landrat dagegen?

Für den Handel mit Präparaten von geschützten Tieren sind Genehmigungen vom Landratsamt zu erstellen. Bei der sogenannten Cites-Bescheinigung gilt der Grundsatz der freien Beweiswürdigung, so dass bei glaubhaft gemachten und nachvollziehbaren Angaben nur im Einzelfall Nachforschungen angestellt werden. Wir nehmen die Anschuldigungen sehr ernst. Unsere Ermittlungsmöglichkeiten sind hier aber sehr begrenzt. Da wir hier strafbares Handeln nicht ausschließen können, haben wir bereits vor der Ausstrahlung der Sendung die Staatsanwaltschaft Deggendorf informiert. Dort laufen derzeit Ermittlungen und ich bitte um Verständnis, dass ich dazu nichts sagen

Landratsamt Regen

Fragen der Bürger

Warum werden immer wieder Gemeindeverbindungsstraßen abgestuft?

Im Rahmen der Rechnungsprüfung müssen auch die Straßeneinstufungen regelmäßig überprüft werden. Die Klassifizierung der Straße erfolgt nach ihren Merkmalen und das bayerische Straßen- und Wegerecht gibt klare Vorgaben, nach welchen Kriterien, eine Straße oder ein Weg einzustufen ist. Diese Vorgaben müssen Landkreise und Kommunen überprüfen und gegebenenfalls muss eine Straße neu eingeordnet werden. Oft ergibt sich daraus eine Abstufung, wobei auch möglich wäre, dass eine Heraufstufung in Frage kommt.

Landratsamt Regen

Danke

Ich danke sehr herzlich:

Ihnen, meine sehr geehrten Damen und Herren, für Ihr Interesse;

meinen Stellvertretern und

den Damen und Herren des Kreistags für die Teilnahme an dieser Versammlung;

den Vertretern, den Mitarbeitern und dem Elternbeirat der Realschule Regen für die Gastfreundschaft und die Bewirtung;

den Vertretern der Medien für die Berichterstattung über diesen Abend.

Landratsamt Regen

Auf

Wiedersehen