Amtsblatt

FÜR DEN LANDKREIS REGEN

Verantwortlicher Herausgeber: Landratsamt Regen

Erscheint nach Bedarf - Zu beziehen beim Landratsamt Regen Einzelbezugspreis: 0,50 €

Nr. 06 Regen, 18.02.2026

Inhalt:

Verordnung zur Änderung der Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet „Bayerischer Wald“ vom 22.01.2026

Vollzug der Bayer. Bauordnung;
Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 BayBO;
Bauherr: LINA Aparthotel Bodenmais GmbH & Co. KG, vertr. d. Herrn Bernd Schadl, Prof.-Messerschmitt-Str. 3, 85579 Neubiberg
Bauvorhaben: Nutzungsänderung der Bestandsbauten: 4 Ferienappartements zu Saunabereich, 1 Betriebsleiterwohnung zu 3 Hotelappartements, Speicherraum zu 1 Ferienappartement
Bauort: Bodenmais, Kötztinger Straße 34 + 34a

Beteiligungen des Landkreises Regen (Art. 82 Abs. 3 LKrO); Beteiligungsbericht 2023

23. Sitzung des Kreisausschusses;
Bekanntmachung der Tagesordnung

26. Sitzung des Kreistages;
Bekanntmachung der Tagesordnung

Verordnung

zur Änderung der Verordnung
über das Landschaftsschutzgebiet „Bayerischer Wald“
vom 22.01.2026

Aufgrund von § 20 Abs. 2 Nr. 4, § 22 Abs. 2 und § 26 Bundenaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 01.03.2010 (BGBl. I 2009, S. 2542) in Verbindung mit Art. 12 Abs. 1 Satz 1 und Art. 51 Abs. 2 Satz 3 Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG) in der Fassung vom 01.03.2011 (GVBl. 2011, S. 82, BayRS 791-1-UG) erlässt der Landkreis Regen folgende Verordnung:

§ 1

Die Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet „Bayerischer Wald“ vom 21.11.2000 (RABl. Nr. 17/2000), zuletzt geändert durch Verordnung vom 14.10.2025 (RABl. Nr. 17/2025) wird in § 2 Abs. 1 und in Abs. 2 Satz 1 jeweils um folgenden Unterpunkt ergänzt:

105) in der Gemeinde Bodenmais vom 22.01.2026

106) in der Stadt Regen vom 22.01.2026

§ 2

Diese Verordnung tritt am Tag nach der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Regen in Kraft.

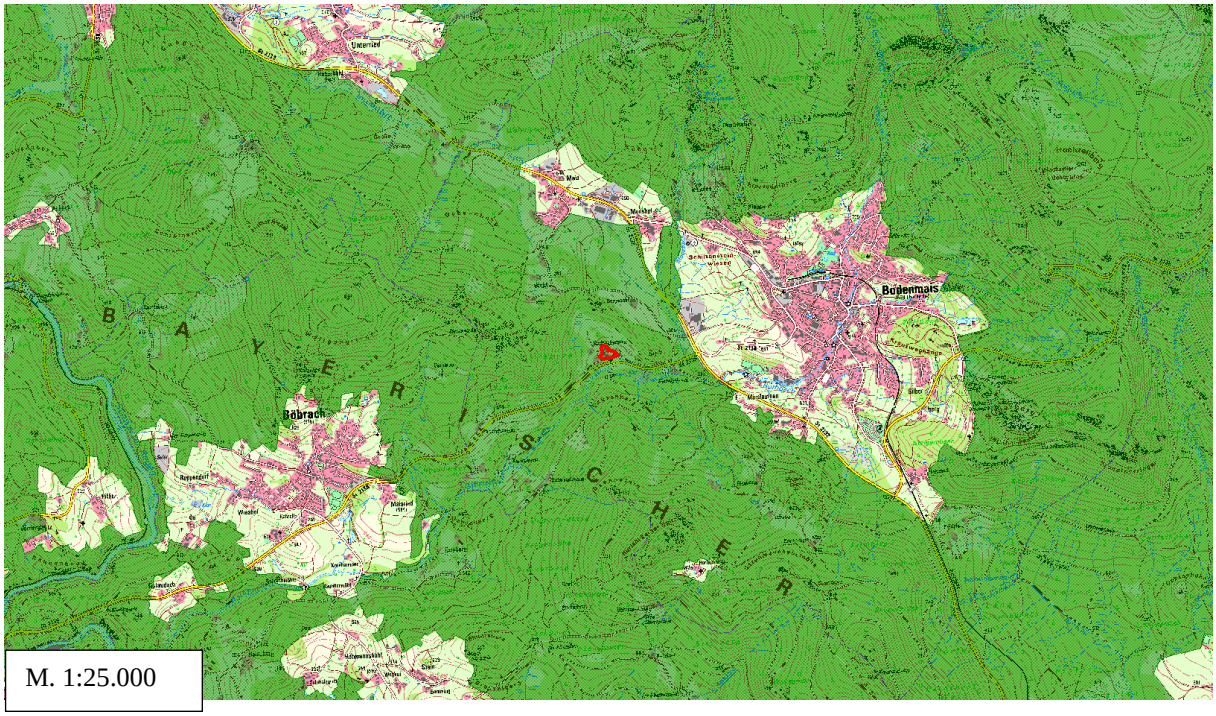
Regen, den 22.01.2026
Landkreis Regen

gez.
Dr. Ronny Raith
Landrat

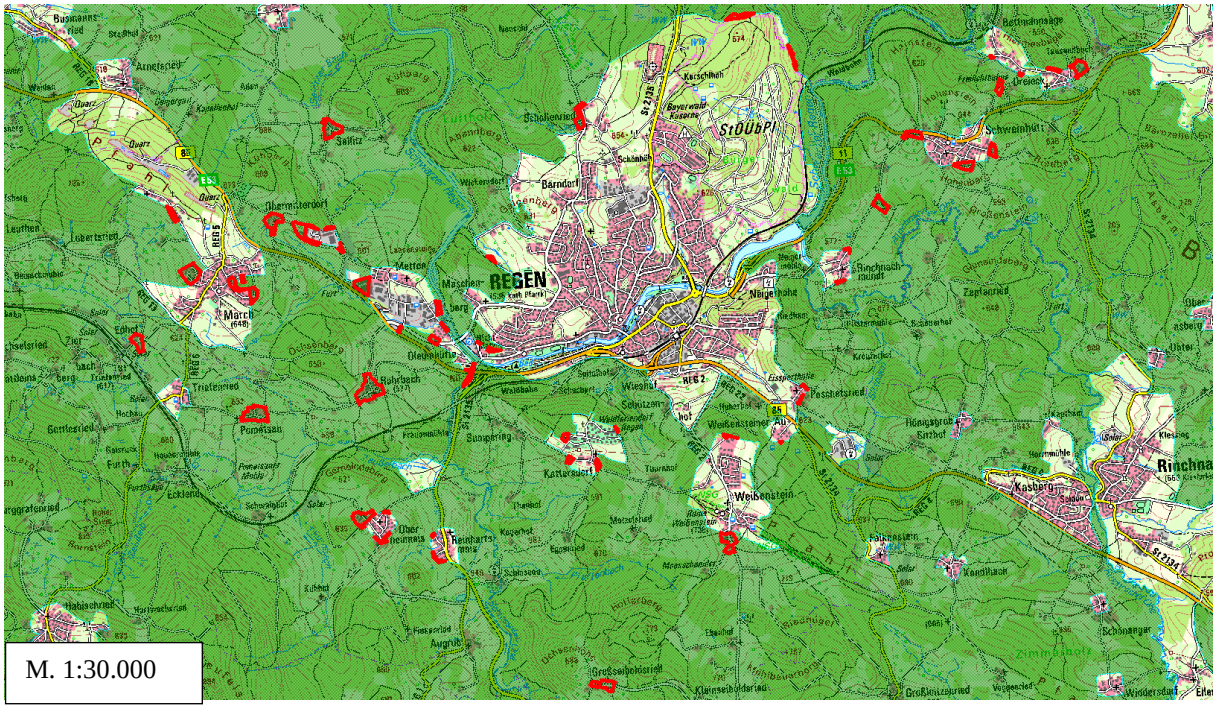
Anlage: 2 Karten M. 1:25.000 / 1.5.000
1 Karte M. 1:30.000 / 15 Karten 1:5.000

Hinweis:
Nach Art. 52 Abs. 7 BayNatSchG ist eine Verletzung der Vorschriften des Art. 52 Abs. 1 bis 6 BayNatSchG unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der Rechtsverordnung schriftlich unter Angabe der Tatsache, die die Verletzung begründen sollen, bei der für den Erlass zuständigen Behörde geltend gemacht wird.

Kartenbeilage zur Verordnung vom 22.01.2026 zur Änderung der Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet „Bayerischer Wald“


B A Y E R I S C H E R
Bodenmais
Bodenmais
Bodenmais

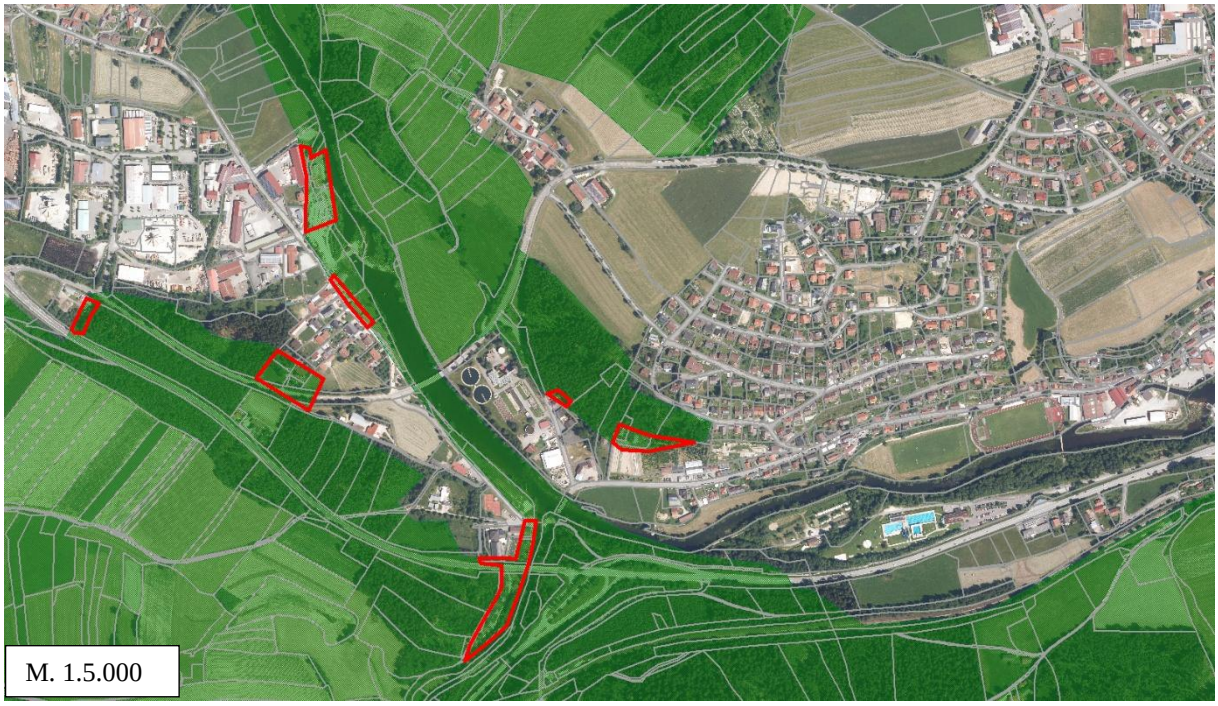
Kartenbeilage zur Verordnung vom 22.01.2026 zur Änderung der Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet „Bayerischer Wald“

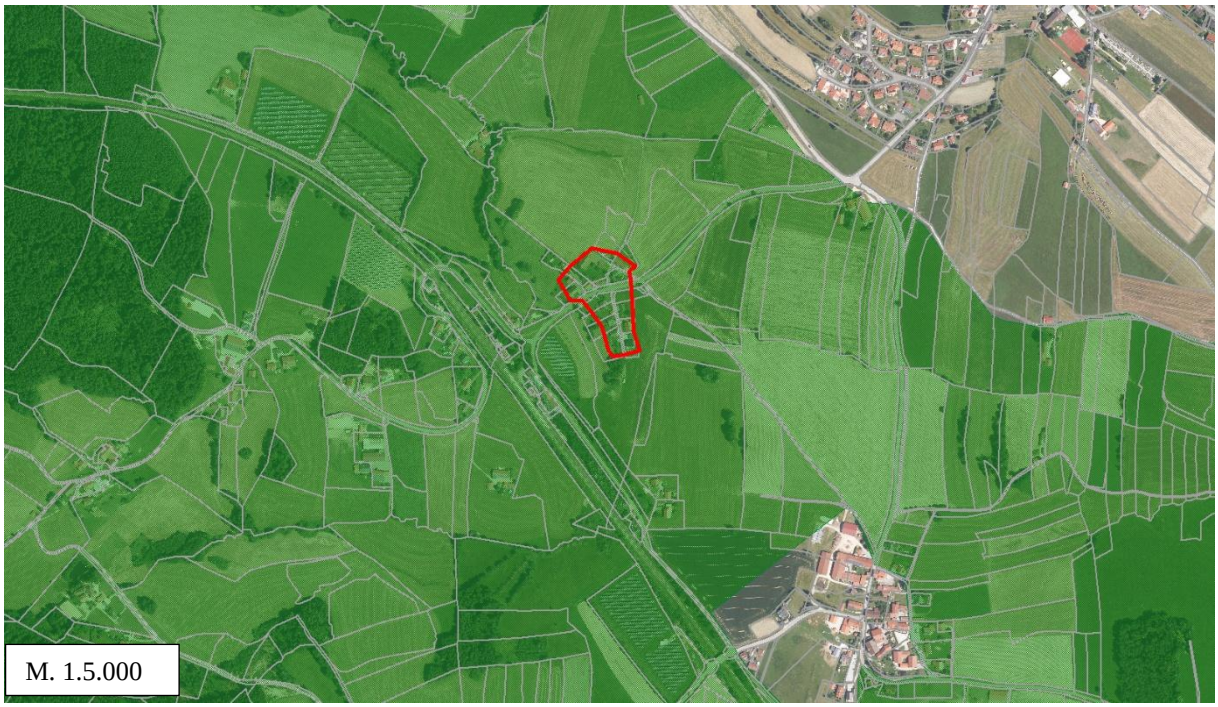

REGEN
Bayerwald Kaserne
StÜbPl
Barmdorf
Schollenried
Salitz
Thermitzdorf
Metten
Mastlerberg
Oberhütte
Ruhrbach
Triftsried
Pometsau
Eckland
March
Senpering
Katterbach
Weißenstein
Weißensteiner Ab
Wiesthal
Schützenhof
Passhetsried
Kasberg
Rinchnach
Schweinhütt
Zapfenried
Kandlhaus
Reinhartsmais
Aurnhof
Großsalbeisried
Kleinsalbeisried
Großlintzsried
Habischried
Schönanger
Wiedersdorf
Zimmerhof
Kleinas
Löwler
Hönigsbrunn
Eitzhof
Moosmühle
Arzberg
Sadum
Bettmannsage
Dreiecke
Hauseben
Hohenstein
Großensteinberg
Gemeindeberg
Aberg
Ober
Unter
Kaschlhof
Schlaiberg
Wickersdorf
Lutzenberg
Ochsenberg
Ochsenschoß
Hollergraben
Ambsburgerberg
Rieseneigen
Ebenhof
Menschenhofer
Hofberg
Kaiserhof
Eichenried
Schönsee
Fischerried
Hochsteg
Furth
Furthsäge
Gerstenried
Hacken
Hauseck
Hochfeld
Ziegl
Edt
Lauterbach
Leuthen
Lobertsried
Brückenmühle
Weidet
Arnetsried
Dorfbach
Quarz
Kamillenhof
Bannaus
Stadthof
Pfaffenberg
Pfahl
Ilz
Regen
Ilzstadt
Mauthaus
Weißenstein
Ruhrbach
Kasberg
Rinchnach
Schweinhütt
Zapfenried
Kandlhaus
Schönanger
Wiedersdorf
Zimmerhof
Großlintzsried
Kleinsalbeisried
Großsalbeisried
Aurnhof
Reinhartsmais
Habischried
Eckland
Pometsau
Triftsried
March
Oberhütte
Ruhrbach
Senpering
Katterbach
Wiesthal
Schützenhof
Passhetsried
Hönigsbrunn
Eitzhof
Moosmühle
Arzberg
Sadum
Kleinas
Löwler

M. 1.5.000

M. 1.5.000

M. 1.5.000


M. 1.5.000

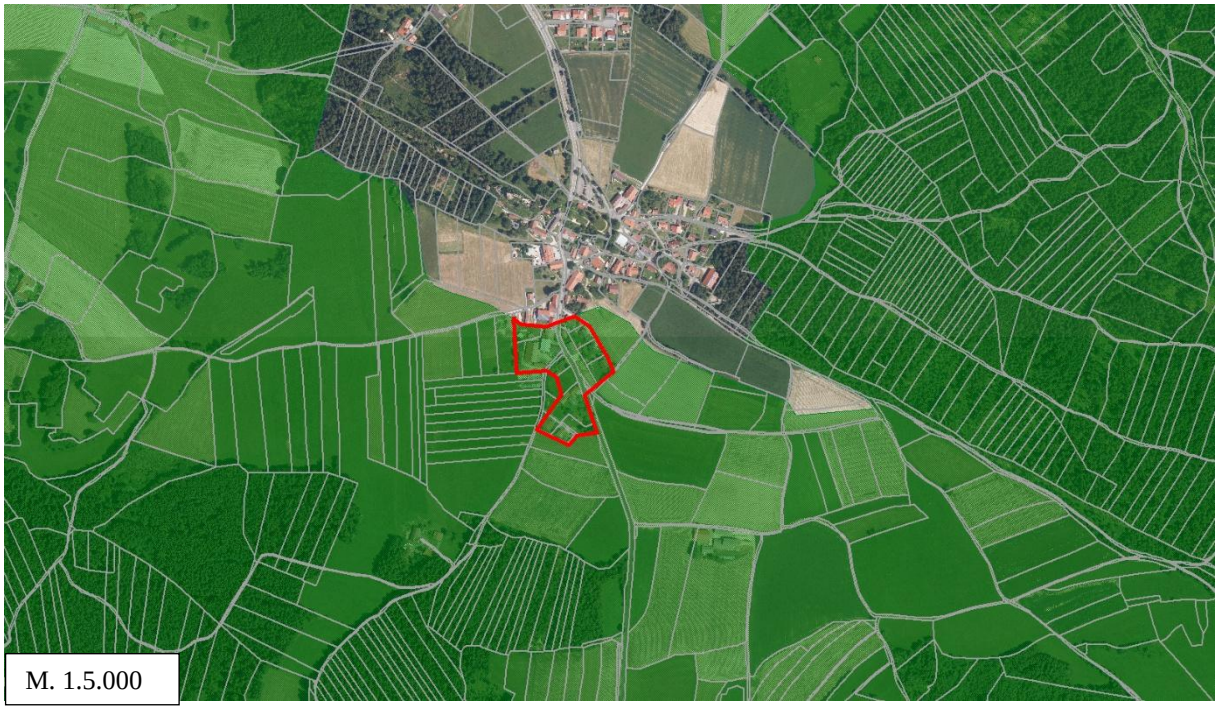

M. 1.5.000

M. 1.5.000

M. 1.5.000

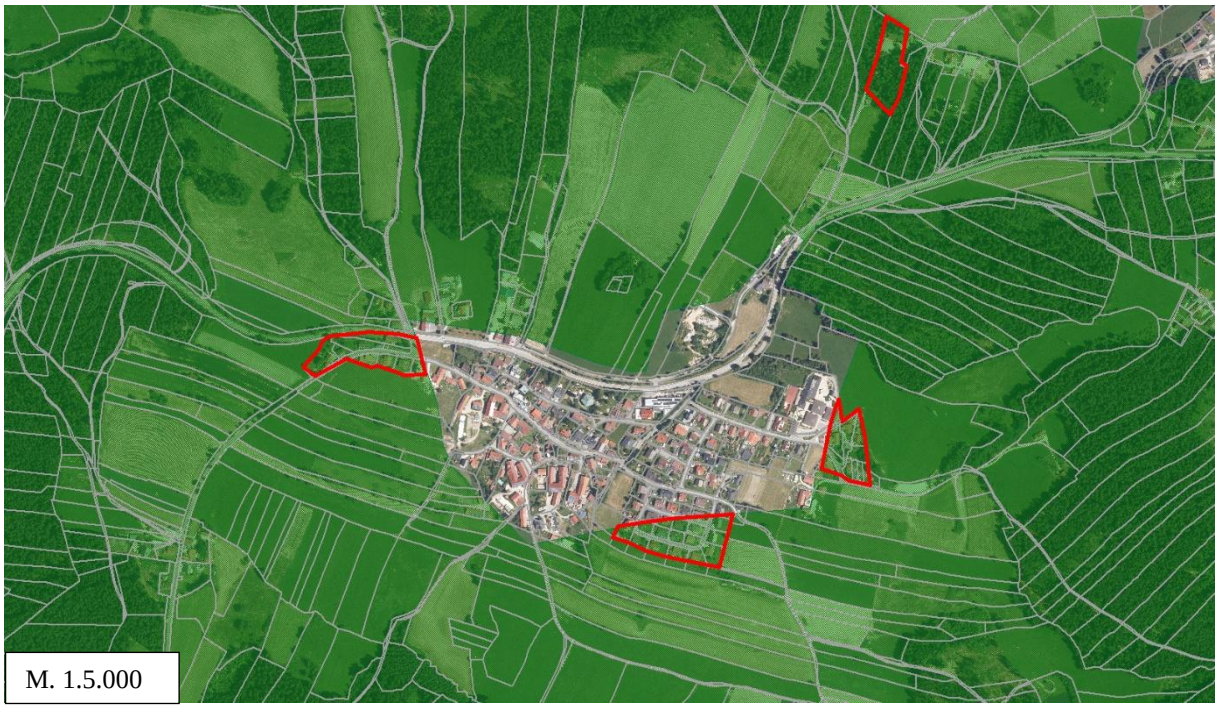
M. 1.5.000

M. 1.5.000


M. 1.5.000

M. 1.5.000

M. 1.5.000



Verkleinerung des Landschaftsschutzgebiets

Landschaftsschutzgebiet

2019 herausgenommen

Vollzug der Bayer. Bauordnung;
Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 BayBO

Bausachen-Nummer	**BN-36-C-2025**			
Bauherr	**LINA Aparthotel Bodenmais GmbH & Co. KG,** **vertr. d. Herrn Bernd Schadl,** **Prof.-Messerschmitt-Str. 3, 85579 Neubiberg**			
Bauvorhaben	**Nutzungsänderung der Bestandsbauten: 4 Ferienappartements zu Saunabereich, 1 Betriebsleiterwohnung zu 3 Hotelappartements, Speicherraum zu 1 Ferienappartement**			
Bauort	Bodenmais, Kötztinger Straße 34 + 34a			
Grundstück(e)	Gemarkung	Bodenmais	Flurnummer(n)	685/2, 685/8, 685/9, 689/6

B A U G E N E H M I G U N G gemäß Art. 68 der Bayer. Bauordnung

Das Landratsamt Regen erlässt in obiger Bausache folgenden

B e s c h e i d:

Teil I

Die Baugenehmigung wird hiermit gemäß Art. 68 BayBO für das oben genannte Bauvorhaben erteilt.

Bestandteil dieser Baugenehmigung sind die mit dem Prüfstempel vom 20.01.2026 und der Nummer BN-36-C-2025 versehenen

technisch geprüften Bauvorlagen.

Plankorrekturen (Rotstifteinträge) in den Bauvorlagen sind zu beachten; auch dann, wenn im Bescheid nicht besonders darauf hingewiesen ist.

Die in Teil II dieses Bescheides aufgeführten Nebenbestimmungen sind zu erfüllen bzw. bei der Bauausführung zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

Bayerischen Verwaltungsgericht Regensburg
in 93047 Regensburg

Postfachanschrift: Postfach 11 01 65, 93014 Regensburg
Hausanschrift: Haidplatz 1, 93047 Regensburg

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

Die Einlegung eines Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen!

Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Der Genehmigungsbescheid und die genehmigten Bauvorlagen können beim Landratsamt Regen, Poschetsrieder Str. 16, 94209 Regen, Zimmer A 2.27 zu den üblichen Dienststunden eingesehen und Einwände vorgebracht werden.

Die Nachbarzustellung der Baugenehmigung wird durch die öffentliche Bekanntmachung ersetzt. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung als bewirkt. Wird binnen der oben genannten Frist Klage nicht erhoben, wird der erteilte Bescheid unanfechtbar.

Regen, 30.01.2026

Landratsamt Regen
Untere Bauaufsichtsbehörde

gez.

K r a u s
R e g i e r u n g s d i r e k t o r

Beteiligungen des Landkreises Regen (Art. 82 Abs. 3 LKrO);
Beteiligungsbericht 2023

Der Beteiligungsbericht für das Jahr 2023 wurde dem Kreistag in der Sitzung am 18.12.2025 vorgelegt. Der Kreistag hat diesen ohne Einwendungen zur Kenntnis genommen. Der Bericht liegt vier Wochen lang, gerechnet vom Tag des Erscheinens des Amtsblattes, im Landratsamt Regen,
Zimmer A-1.24, öffentlich aus. Die Einsichtnahme ist zu den üblichen Dienststunden möglich; um telefonische Voranmeldung wird gebeten (09921/601-330).

Landratsamt Regen
-Beteiligungsmanagement

gez.
Dr. Raith
Landrat

BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Donnerstag, 19.02.2026,** um **15:00 Uhr**
findet im Landratsamt Regen, Besprechungsraum Arber
(Zimmer-Nr. 2.55, 2. OG, Neubau) die
23. Sitzung des Kreisausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

Öffentliche Sitzung

1 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung des Kreisausschusses vom 03.12.2025

2 Landkreishaushalt 2026;
Vorberatung bzw. Beschlussfassung über Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2026

3 Freiwillige Leistungen 2026; TfK - Technik für Kinder e.V.
Kündigung der Mitgliedschaft des Landkreises

4 Jahresrechnung des Landkreises Regen für das Haushaltsjahr 2025;
Vorlage der ungeprüften Jahresrechnung nach Art. 88 Abs. 2 LKrO

5 Arberlandkliniken – Änderung der Satzung des Kommunalunternehmens
Einberufung und Beschlüsse des Verwaltungsrats

6 Arberland Betriebs gGmbH - Satzungsänderung M 2507/2025

7 VHS Regen Brandschutzertüchtigung Seminar- und Hotelgebäude
Ermächtigung des Landrats zur Vergabe von Aufträgen

Eine nichtöffentliche Sitzung schließt sich an.

Landkreis Regen, 11.02.2026

gez.

Dr. Ronny Raith
Landrat

BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, 24.02.2026,** um **15:30 Uhr**
findet im Gemeindezentrum Kirchdorf im Wald die
26. Sitzung des Kreistages
mit folgender Tagesordnung statt.

Öffentliche Sitzung

1 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 18.12.2025

2 Landkreishaushalt 2026;
Vorberatung bzw. Beschlussfassung über Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2026

3 Arberland Betriebs gGmbH - Satzungsänderung M 2507/2025

4 Arberlandkliniken - Änderung der Satzung des Kommunalunternehmens
- Beteiligung der Arberlandkliniken am Notarztdienst im Rahmen des Bayerischen Rettungsdienstgesetzes
- Einberufung und Beschlüsse des Verwaltungsrats

Eine nichtöffentliche Sitzung schließt sich an.

Landkreis Regen, 16.02.2026

gez.

Dr. Ronny Raith
Landrat