



# Amtsblatt

FÜR DEN LANDKREIS REGEN



Verantwortlicher Herausgeber: Landratsamt Regen

Erscheint nach Bedarf - Zu beziehen beim Landratsamt Regen

Einzelbezugspreis: 0,50 €

Nr. 10

Regen, 02.06.2022

Inhalt:

**Bodenrichtwerte gemäß § 196 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 12 der Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung - BayGaV) und §§ 13 bis 17 der Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Immobilien und der für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Immobilienwertermittlungsverordnung – ImmoWertV) Bekanntmachung**

**Öffentliche Bekanntmachung eines Änderungsbescheides gemäß Art. 66 Abs. 2 BayBO;**

Bauvorhaben: Errichtung einer temporären Basisstation für das Mobilfunknetz der Vodafone GmbH;

Bauherr: Schlosserei Schwan GmbH, Gladbeck

Bauort: Langdorf, Nähe Hauptstraße 51

**Haushaltssatzung des Zweckverbandes**

**Abwasserbeseitigung Zellertal für das Haushaltsjahr 2022**

**Bekanntmachung**

**Kraftloserklärung von Sparkassenbüchern**

**Bodenrichtwerte gemäß § 196 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 12 der Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung - BayGaV) und §§ 13 bis 17 der Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Immobilien und der für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Immobilienwertermittlungsverordnung – ImmoWertV)**

### **Bekanntmachung**

Die Bodenrichtwertliste des Landratsamtes Regen, Stand: 01.01.2022, wird gemäß § 12 Abs. 2 Gutachterausschussverordnung - BayGaV veröffentlicht.

Die öffentliche Auslegung findet in der Zeit vom 03.06.2022 bis 04.07.2022 im Landratsamt Regen, Poschetsrieder Straße 16, 94209 Regen, im Bürgerbüro statt. Einsicht kann in der Zeit von Montag bis Donnerstag jeweils von 07.30 bis 12.00 Uhr und von 13.00 bis 16.30 Uhr sowie am Freitag von 07.30 bis 12.00 Uhr genommen werden.

Die Bodenrichtwerte wurden gemäß § 196 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 12 der Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung - BayGaV) und §§ 13 bis 17 der Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Immobilien und der für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Immobilienwertermittlungsverordnung – ImmoWertV) durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Regen am 06.04.2022 ermittelt und beschlossen.

Die Bodenrichtwertliste für den Landkreis Regen kann gegen eine Gebühr von 200,00 € bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Regen von jedermann bezogen werden.

Eine amtliche Bodenrichtwert-Einzelauskunft ist ebenfalls möglich. Die Gebühr beträgt 25,00 € pro angefragten Bodenrichtwert.

Regen, den 02.06.2022  
Landratsamt Regen

gez.  
Straub  
Verwaltungsamtsrat

Vollzug der Bayer. Bauordnung;  
Öffentliche Bekanntmachung des Änderungsbescheides gemäß Art. 66 Abs. 2 BayBO

Bausachen-Nummer 00759-L19  
 Bauherr Schlosserei Schwan, Stahl- & Metallbau GmbH  
 Möllerstraße 35, 45966 Gladbeck  
 Bauvorhaben B138MXLB1S, MRT25\_Co98 Langdorf, Errichtung einer temporären  
 Basisstation für das Mobilfunknetz der Vodafone GmbH  
 Bauort Langdorf, Nähe Hauptstraße 51  
 Grundstück(e) Gemarkung Langdorf Flurnummer(n) 65/0

**Ä N D E R U N G S B E S C H E I D** gemäß Art. 68 Abs. 1 BayBO i.V.m. Art. 49 Abs.1  
 BayVwVfG

Das Landratsamt Regen erlässt in obiger Bausache folgenden

**B e s c h e i d :**

Der Bescheid des Landratsamtes vom 01.07.2020 wird in Teil I und Teil II wie folgt geändert bzw. ergänzt:

1. In Teil I Nr. 1 Abs. 1 wird das Datum 31.05.2022 durch das Datum 31.05.2024 ersetzt.

In Teil II Auflage Nr. 1 wird das Datum 31.05.2022 durch das Datum 31.05.2024 ersetzt.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

**Bayerischen Verwaltungsgericht Regensburg  
 in 93047 Regensburg**

**Postfachanschrift: Postfach 11 01 65, 93014 Regensburg  
 Hausanschrift: Haidplatz 1, 93047 Regensburg**

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

Die Einlegung eines Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen!

Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Der Änderungsbescheid und die genehmigten Bauvorlagen können beim Landratsamt Regen, Poschetsrieder Str. 16, 94209 Regen, Zimmer A 2.27 zu den üblichen Dienststunden eingesehen und Einwände vorgebracht werden.

Die Nachbarzustellung des Änderungsbescheides wird durch die öffentliche Bekanntmachung ersetzt. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung als bewirkt. Wird binnen der oben genannten Frist Klage nicht erhoben, wird der erteilte Bescheid unanfechtbar.

Regen, 24.05.2022

Landratsamt Regen  
Untere Bauaufsichtsbehörde

gez.  
Straub  
Verwaltungsamtsrat

---

## **HAUSHALTSSATZUNG**

**des Zweckverbandes Abwasserbeseitigung Zellertal**

**Landkreis Regen**

**Vom 20. Mai 2022**

**Haushaltsjahr 2022**

Auf Grund der Art. 40 ff. des Gesetzes über die kommunale Zusammenarbeit (KommZG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Juni 1994 (GVBl. S. 555), zuletzt geändert durch § 4 des Gesetzes vom 09. März 2021 (GVBl. S. 74), sowie der Art. 63 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung – GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 09. März 2021 (GVBl. S. 74), erlässt der Zweckverband Abwasserbeseitigung Zellertal folgende Haushaltssatzung:

### **§ 1**

Der in der Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2022 wird hiermit festgesetzt.

Er schließt im Verwaltungshaushalt

in den Einnahmen und Ausgaben mit **299.100,00 €**

und im Vermögenshaushalt

in den Einnahmen und Ausgaben mit **75.200,00 €.**

**§ 2**

Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen sind nicht vorgesehen.

**§ 3**

Verpflichtungsermächtigungen für Ausgaben des Vermögenshaushaltes werden nicht festgesetzt.

**§ 4**

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf **50.000,00 €** festgesetzt.

**§ 5**

Die Umlagen der Mitgliedsgemeinden Arnbruck und Drachselsried werden wie folgt festgesetzt:

a) Betriebskostenumlage

Schmutzwassermenge im Haushaltsjahr 2021		<b>554.388 m<sup>3</sup></b>
Anteil Arnbruck	<b>21,9164 v.H.</b>	121.502 m <sup>3</sup>
Anteil Drachselsried	<b>78,0836 v.H.</b>	432.886 m <sup>3</sup>
Umlagesoll im Haushaltsjahr 2022		<b>299.100,00 €</b>
Anteil Arnbruck	<b>21,9164 v.H.</b>	65.551,95 €
Anteil Drachselsried	<b>78,0836 v.H.</b>	233.548,05 €

Die Abrechnung der Betriebskostenumlage für das Haushaltsjahr 2022 erfolgt aufgrund des Rechnungsergebnisses im Verwaltungshaushalt sowie den tatsächlich in die Kläranlage eingeleiteten Schmutzwassermengen in diesem Haushaltsjahr.

b) Investitionsumlage

Umlagesoll im Haushaltsjahr 2022		<b>75.200,00 €</b>
Anteil Arnbruck	<b>32,0000 v.H.</b>	24.064,00 €
Anteil Drachselsried	<b>68,0000 v.H.</b>	51.136,00 €

Die Abrechnung der Investitionsumlage für das Haushaltsjahr 2022 erfolgt aufgrund des Rechnungsergebnisses im Vermögenshaushalt in diesem Haushaltsjahr.

**§ 6**

Die Haushaltssatzung tritt mit Wirkung vom 01. Januar 2022 in Kraft.

Arnbruck, 20. Mai 2022  
ZWECKVERBAND ABWASSERBESEITIGUNG ZELLERTAL

gez.

L e i t e r m a n n  
Verbandsvorsitzende

---

Das Landratsamt Regen hat als Rechtsaufsichtsbehörde die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2022 mit Schreiben vom 18. Mai 2022 – Az. 20-941 – rechtsaufsichtlich behandelt.

Die Haushaltssatzung liegt samt ihren Anlagen bis zur nächsten amtlichen Bekanntmachung einer Haushaltssatzung in der Geschäftsstelle des Zweckverbandes im Rathaus der Gemeinde Arnbruck, Gemeindezentrum 1, 93471 Arnbruck (Zimmer Nr. 6) innerhalb der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus und kann dort eingesehen werden.

Arnbruck, 20. Mai 2022

ZWECKVERBAND ABWASSERBESEITIGUNG ZELLERTAL

gez.

Leitermann  
Verbandsvorsitzende

### **Kraftloserklärung von Sparkassenbüchern**

Folgendes aufgebotene Sparkassenbuch der Sparkasse Regen-Viechtach wird hiermit für kraftlos erklärt.

<b>Sparkassenbuch-Nr.:</b>	<b>Tag der Veröffentlichung:</b>	<b>Mitteilungsdatum:</b>	<b>gez.:</b>
3116262472	07.02.2022	20.05.2022	Breu; List

Sparkasse Regen-Viechtach