



Amtsblatt

FÜR DEN LANDKREIS REGEN



Verantwortlicher Herausgeber: Landratsamt Regen

Erscheint nach Bedarf - Zu beziehen beim Landratsamt Regen

Einzelbezugspreis: 0,50 €

Nr. 15

Regen, 19.06.2026

Inhalt:

**Vollzug der Bayer. Bauordnung;
 Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß
 Art. 66 Abs. 2 BayBO;**

Bauherr: Zwiesel Fortessa AG, vertr. d. Herrn Prof. Dr. Andreas Buske,
 Dr.-Schott-Straße 35, 94227 Zwiesel

Bauvorhaben: Nutzungsänderung OG von Produktionsflächen in
 Büroräume, Anbau Fluchttreppe (Gebäude 8)

Bauort: Zwiesel, Dr.-Schott-Straße 31

**Vollzug der Bayer. Bauordnung;
 Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß
 Art. 66 Abs. 2 BayBO;**

Bauherr: Zwiesel Fortessa AG, vertr. d. Herrn Prof. Dr. Andreas Buske,
 Dr.-Schott-Straße 35, 94227 Zwiesel

Bauvorhaben: Erweiterung der bestehenden Produktionsfläche,
 Überdachung eines offenen Lagerbereiches, Einbau von drei
 Hallenbühnen (Gebäude 2, 3 u. 7)

Bauort: Zwiesel, Dr.-Schott-Straße 31

**Sitzung des Schul- und Kulturausschusses;
 Bekanntmachung der Tagesordnung**

Vollzug der Bayer. Bauordnung;
Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 BayBO

Bausachen-Nummer **BN-22-Z-2023**
Bauherr **Zwiesel Fortessa AG, vertr. d. Herrn Prof. Dr. Andreas Buske,
Dr.-Schott-Straße 35, 94227 Zwiesel**
Bauvorhaben **Nutzungsänderung OG von Produktionsflächen in Büroräume,
Anbau Fluchttreppe (Gebäude 8)**
Bauort **Zwiesel, Dr.-Schott-Straße 31**
Grundstück(e) Gemarkung **Zwiesel** Flurnummer(n) **554/8, 555/0**

BAUGENEHMIGUNG gemäß Art. 68 der Bayer. Bauordnung

Das Landratsamt Regens erlässt in obiger Bausache folgenden

B e s c h e i d:

Teil I

Die Baugenehmigung wird hiermit gemäß Art. 68 BayBO für das oben genannte Bauvorhaben erteilt.

Bestandteil dieser Baugenehmigung sind die mit dem Prüfstempel vom 12.05.2026 und der Nummer BN-22-Z-2023 versehenen

technisch geprüften Bauvorlagen.

Plankorrekturen (Rotstifteinträge) in den Bauvorlagen sind zu beachten; auch dann, wenn im Bescheid nicht besonders darauf hingewiesen ist.

Die in Teil II dieses Bescheides aufgeführten Nebenbestimmungen sind zu erfüllen bzw. bei der Bauausführung zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

**Bayerischen Verwaltungsgericht Regensburg
in 93047 Regensburg**

**Postfachanschrift: Postfach 11 01 65, 93014 Regensburg
Hausanschrift: Haidplatz 1, 93047 Regensburg**

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

Die Einlegung eines Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist

nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen!

Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Der Genehmigungsbescheid und die genehmigten Bauvorlagen können beim Landratsamt Regen, Poschetsrieder Str. 16, 94209 Regen, Zimmer A 2.27 zu den üblichen Dienststunden eingesehen und Einwände vorgebracht werden.

Die Nachbarzustellung der Baugenehmigung wird durch die öffentliche Bekanntmachung ersetzt. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung als bewirkt. Wird binnen der oben genannten Frist Klage nicht erhoben, wird der erteilte Bescheid unanfechtbar.

Regen, 02.06.2026

Landratsamt Regen
Untere Bauaufsichtsbehörde

gez.
K r a u s
Regierungsdirektor

Vollzug der Bayer. Bauordnung;
Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 BayBO

Bausachen-Nummer **BN-23-Z-2023**
Bauherr **Zwiesel Fortessa AG, vertr. d. Herrn Prof. Dr. Andreas Buske,
Dr.-Schott-Straße 35, 94227 Zwiesel**
Bauvorhaben **Erweiterung der bestehenden Produktionsfläche, Überdachung
eines offenen Lagerbereiches, Einbau von drei Hallenbühnen
(Gebäude 2, 3 u. 7)**
Bauort **Zwiesel, Dr.-Schott-Straße 31**
Grundstück(e) Gemarkung **Zwiesel** Flurnummer(n) **551/1, 554/8, 554/7, 554/6**

BAUGENEHMIGUNG gemäß Art. 68 der Bayer. Bauordnung

Das Landratsamt Regen erlässt in obiger Bausache folgenden

B e s c h e i d:

Teil I

Die Baugenehmigung wird hiermit gemäß Art. 68 BayBO für das oben genannte Bauvorhaben erteilt.

Bestandteil dieser Baugenehmigung sind die mit dem Prüfstempel vom 12.05.2026 und der Nummer BN-23-Z-2023 versehenen

technisch geprüften Bauvorlagen.

Plankorrekturen (Rotstifteinträge) in den Bauvorlagen sind zu beachten; auch dann, wenn im Bescheid nicht besonders darauf hingewiesen ist.

Die in Teil II dieses Bescheides aufgeführten Nebenbestimmungen sind zu erfüllen bzw. bei der Bauausführung zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

**Bayerischen Verwaltungsgericht Regensburg
in 93047 Regensburg**

**Postfachanschrift: Postfach 11 01 65, 93014 Regensburg
Hausanschrift: Haidplatz 1, 93047 Regensburg**

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

Die Einlegung eines Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen!

Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Der Genehmigungsbescheid und die genehmigten Bauvorlagen können beim Landratsamt Regen, Poschetsrieder Str. 16, 94209 Regen, Zimmer A 2.27 zu den üblichen Dienststunden eingesehen und Einwände vorgebracht werden.

Die Nachbarzustellung der Baugenehmigung wird durch die öffentliche Bekanntmachung ersetzt. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung als bewirkt. Wird binnen der oben genannten Frist Klage nicht erhoben, wird der erteilte Bescheid unanfechtbar.

Regen, 02.06.2026

Landratsamt Regen
Untere Bauaufsichtsbehörde

gez.
K r a u s
Regierungsdirektor

BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Montag, 22.06.2026**, um **15:00 Uhr**
findet in der Realschule Zwiesel, Hochstr. 1, 94227 Zwiesel (Kunstraum)
die
Sitzung des Schul- und Kulturausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

Öffentliche Sitzung

- 1** Genehmigung der letzten öffentlichen Niederschrift vom 10.12.2025
- 2** Generalsanierung Staatliche Realschule Zwiesel
Vorstellung verschiedener Sanierungsvarianten mit Einsparpotential

Eine nichtöffentliche Sitzung schließt sich an.

Landkreis Regen, 12.06.2026

gez.
Dr. Ronny Raith
Landrat